

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

**1. a) Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe, valamint honlapcíme:**

**Mezőszemere Község Önkormányzata**

3378 Mezőszemere Május 1. út 36.

Telefon: 06/36/490-000

Fax: 06/36/490-000

e-mail: mezoszemere3378@gmail.com

Képviseli: **Bukta Mária polgármester**

**1. b) A Közbeszerzési Eljárást Lebonyolító neve, címe, telefon- és telefaxszáma, elektronikus levelezési címe és honlapcíme:**

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

Cégjegyzékszám: Cg.01-09-921106

Képviseli: dr. Fejér Bernát

Telefon: +36-1-786-1771

Telefax: +36-1-782-2788

E-mail: dfk@dfkcentrum.hu

**1. d) Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó:**

dr. Fejér Bernát

Lajstromszám: 00144.

dr. Kádár Attila

Lajstromszám: 00611.

**2. a.) A választott eljárás jogcíme**

Hirdetmény közzététele és tárgyalás nélküli közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § (1) bekezdése alapján, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak alkalmazásával, tekintettel arra, hogy a közbeszerzés tárgyát képező építési beruházás becsült értéke nem éri el a 300.000.000,- Ft-ot

**b.) A választott eljárás feltételeinek indokolása**

A beszerzés becsült értékére figyelemmel a tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 115. § alapján lefolytatható. Az ajánlatkérőnek a tisztességes verseny biztosításához a Kbt. által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása.

### 3. A szerződés meghatározása, a közbeszerzés tárgya, illetőleg mennyisége:

**Szerződés meghatározása:** Vállalkozási szerződés

#### **Közbeszerzés tárgya:**

Háziorvosi rendelő felújítása, bővítése és a védőnői szolgálat helyiségeinek, irodájának kialakítása, korszerűsítése.

Megvalósítás helye: 3378 Mezőszemere Szabadság út 125., 681 helyrajzi számú ingatlan

- Hasznos alapterület: 242,28 m<sup>2</sup>
- Bővítés, átalakítás utáni alaprajzi kialakítás:

Baba-mama szoba 25,76 m<sup>2</sup>

Szélfogó 4,32 m<sup>2</sup>

Személyzeti öltöző 5,12 m<sup>2</sup>

Padlásfeljáró 4,57 m<sup>2</sup>

Váró 12,68 m<sup>2</sup>

Közlekedő 3,41 m<sup>2</sup>

Előszoba 8,91 m<sup>2</sup>

Teakonyha 9,56 m<sup>2</sup>

Gyermek WC 1,51 m<sup>2</sup>

Védőnő 19,51 m<sup>2</sup>

Védőnő 9,64 m<sup>2</sup>

Személyzeti WC 1,08 m<sup>2</sup>

Öltöző 2,40 m<sup>2</sup>

Előtér 1,24 m<sup>2</sup>

Előtér 1,90 m<sup>2</sup>

WC 1,20 m<sup>2</sup>

Akadálymentes WC 5,43 m<sup>2</sup>

Gyermekkocsi tároló 12,47 m<sup>2</sup>

Orvosi rendelő 18,75 m<sup>2</sup>

Orvosi rendelő 11,59 m<sup>2</sup>

Személyzeti öltöző 4,32 m<sup>2</sup>

ffi WC 0,96 m<sup>2</sup>

ffi WC 0,96 m<sup>2</sup>

Előtér 3,14 m<sup>2</sup>

Tak.szer kamra 0,85 m<sup>2</sup>

Akadálymentes és női WC 4,75 m<sup>2</sup>

Elkülönítő 8,80 m<sup>2</sup>

Mosdó 2,84 m<sup>2</sup>

Közlekedő 2,45 m<sup>2</sup>

Hulladék tároló 1,30 m<sup>2</sup>

Hulladék tároló 1,30 m<sup>2</sup>

Szélfogó 5,28 m<sup>2</sup>

Vetkőző 1,33 m<sup>2</sup>

Váró 34,21 m<sup>2</sup>

Fedett terasz 13,68 m<sup>2</sup>

Összes nettó alapterület: 242,28 m<sup>2</sup>

- Alapozás: C.12. minőségű beton sávalap. Alapozás mértéke: terv szerinti, de a teherbíró talaj szintjét mindenhol el kell érni. A kiásott alapárkot 15 cm vtg száraz kavicssterítéssel kell ellátni. Az alaptest alsó 35 cm-es része helyszíni vasalással, monolit vb koszorúként kerül kialakításra.
- Lábazati fal: előre gyártott beton zsalukő, C.10 minőségű betonnal kibetonozva.
- Talajnedvesség elleni szigetelés: 2 rtg bitumenes lemez ragasztva.
- Főfal: 38 cm Porotherm falazat.
- Födém szerkezet: E jelű vb gerenda födém.
- Koszorúk, monolit szerkezetek: C.16 minőségű betonból, helyszíni vasalással.
- Tetőszerkezet: fa anyagú kontyolt nyeregtető, cserép fedéssel-, illetve a kiugró rész sík lemezből készülő állókorcos fedéssel.
- Nyílászárók: ma, hőszigetelt üvegezéssel.
- Belső burkolat: kerámia, laminált parketta, cement simítás, csempe falburkolat
- Belső felületképzés: sima oldalfal vakolat, fehér Diszperzites festés.
- Külső felületképzés: alapvakolatra Terranova homlokzati nemes vakolat kerül.
- Bádогоzás: alu lemezzel.
- Szennyvíz elvezetése: meglévő, szigetelt zárt szennyvíztározóba.
- Fűtés és meleg víz ellátás: gázkazánnal.
- Szellőzés: természetes közvetlen szellőzéssel.
- Világítás: természetes és mesterséges megvilágítás.
- Utólagos hőszigetelés: 12 cm vtg AUSTROTHERM hőszigetelő lemezzel
- Fedett terasz: 15/15 cm- es gyalult fából készítendő oszlopok, állókorcos lemez fedéssel.
- Baba koci tároló: megközelíthető legyen a feljáró rámpáról: fedett (síklemez, állókorcos fedéssel) fa szerkezetű tetővel, külső része lambéria burkolattal lezárva
- Akadálymentes parkoló: Az akadálymentes parkolók az épület főbejáratától max. 20,00 méterre tervezett. Tervezett parkoló mérete: 2,10+1,50x 5,50 m, de lehetőség van a gyalogos bejáratú útvonal felé is kiszállni! Kiszálló zóna szélessége: 1,50 m, hossza a parkoló hosszával - 5,50 m- egyezik meg. A kiszálló zóna jelölése: 10 cm széles fehér vagy sárga 450-os csíkkal felfestve. Az gépkocsi helyén a nemzetközileg használt kerekesszék szimbólumot kell felfesteni. A parkoló jelzése: "P" feliratú tábla +

keresszék szimbólum. A szabványos táblát közlekedési zónán kívül kell elhelyezni. A tábla szerelési magassága: min. 2,20 m.

- Parkoló és főbejárat közötti járdaszakasz, megközelítés kialakítása: Az épület főbejárata rámpán és lépcsőn keresztül is megközelíthető. A tervezett akadálymentes parkoló és a bejáratához vezető útvonalak a vakok és gyengén látó személyek tájékozódása érdekében tapintható és kontrasztos színű burkolati vezetősávval történik. A gyalogos közlekedés vonalában utcabútorok elhelyezése nem lehetséges!
- A járda szilárd, csúszásmentes burkolattal, egyenletes felülettel készül. Amennyiben a járda burkolatában akna-fedlap, rács, vagy egyéb műtárgy kerül elhelyezésre azt a burkolattal síkban kell kialakítani. Az esetlegesen elhelyezésre kerülő rácsok lyukmérete a 2x2 cm-t nem haladhatja meg, elnyújtott rácslyukak esetén azok irányultsága a haladás irányára merőleges legyen.
- Rámpa kialakítása: A 60 cm-es szintkülönbség áthidalását mindkét bejáratnál két rámpakarral.
- Külső lépcső: Lépcsőkar szélessége: 2,40 m. Lépcsőfok magassága: 15 cm. Lépcsőfok belépési szélessége: 30 cm.
- Épület főbejárata: A tervezett bejárat ajtószárny mérete: 110/210 m.

A közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében ajánlatkérő mind a felhívásban, mind a dokumentációban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre hivatkozik. Minden ilyen esetben a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatot a dokumentációban előírt, vagy az azzal – a dokumentációban szereplő műszaki paraméterei tekintetében – egyenértékű termékre lehet tenni. A műszaki leírásban meghatározott követelmények, feltételek az ajánlatkérő minimális előírásai, az ajánlatkérő számára ezeknél kedvezőbb jellemzőkkel rendelkező termékekre is tehető ajánlat.

#### **Nómenklátúra - Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV):**

**Fő tárgy:** 45210000-2

**További tárgyak:**

45262690-4

45262700-8

45262800-9

45223300-9

#### **4. Részajánlat, többváltozatú (alternatív) ajánlat lehetősége vagy kizárása:**

A részajánlat lehetősége nem biztosított. Indoka: jelen kivitelezés egy egységet képez. Az egy területen történő, különböző ajánlattevők által végzett kivitelezési tevékenység aránytalanul nagy adminisztrációs teherrel járna és az ajánlati árat is növelné.

Az Ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

## **5. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A Vállalkozási szerződés teljesítési véghatárideje:

A munkaterület átadásától számított 10 hónap (Befejezési Határidő).

Előteltetés lehetséges.

## **6. A teljesítés helye:**

3378 Mezőszemere Szabadság út 125., 681 helyrajzi számú ingatlan

NUTS-kód: HU-312.

### **7.1. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei, illetőleg hivatkozás a vonatkozó jogszabályokra:**

A szerződés finanszírozása utófinanszírozással valósul meg (azaz nem szállítói finanszírozású).

A pénzügyi finanszírozási formája: európai uniós támogatás

Forrás: TOP-4.1.1-15-HE1 azonosítószámú pályázati konstrukció.

A támogatás intenzitása: 100,000000 %

Az ajánlattétel, elszámolás illetve kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).

Ajánlatkérő nem biztosít Tartalékkeretet.

Ajánlatkérő a vállalkozói díj legfeljebb 5%-nak erejéig biztosítja az előleg ajánlattevői igénylésének lehetőségét, előlegbekérő levél ajánlattevő általi benyújtása alapján. Előleg fizetésére a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdései, illetve a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-a szerint kerülhet sor.

Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által igényelt és az Ajánlatkérő által megfizetett előleget arányosan a részszámlák összegébe számítja be, és az előleg megfelelő részével csökkentett vállalkozói díjrészletet fizeti meg a nyertes ajánlattevő részére.

A feltételek részleteit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltaknak megfelelően, a Kbt. 135. § (5) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel Ajánlatkérő biztosítja a részszámlázás lehetőségét.

Az ajánlatkérő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően, az előlegszámlán kívül, 3 db részszámlát és 1 db végszámlát (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készültségi fok teljesítésekor) fogad be.

- az első részszámla az építési munkálatok 25%-ának teljesítését követően nyújtható be;
- a második részszámla az építési munkálatok 50%-ának teljesítését követően nyújtható be;
- a harmadik részszámla az építési munkálatok 75%-ának teljesítését követően nyújtható be;
- a végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő, amelynek összege nem lehet kevesebb, mint a nettó szerződéses ellenérték 20%-a.

A teljesítésigazolás kiállítására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései alapján kerül sor. Szerződés szerű teljesítést követően az ellenszolgáltatás teljesítése átutalással történik az alábbi jogszabályok (jogszabályhelyek) figyelembevételével: Kbt. 135. § (1) - (6) bekezdések, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30-32/A. §-ban, a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdése, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet, valamint a 2003. évi XCII törvény 36/A. §-a.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez Alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában foglaltak szerint teljesíti az ellenszolgáltatást.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény (Art.) 36/A. § rendelkezéseit mind a vállalkozó, mind az alvállalkozó esetében alkalmazni kell.

Ajánlattevő köteles figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

## **7.2. A szerződést megerősítő biztosítékok:**

Késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján:

1. Késedelmi kötbér: Amennyiben a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős a szerződésben meghatározott teljesítési határidő tekintetében késlekedik, úgy a Megrendelő késedelmi kötbér igényt érvényesíthet. A késedelmi kötbér alkalmazására Ajánlatkérő nem csak a véghatáridő tekintetében jogosult. A késedelmi kötbér alapja a Szerződésben rögzített nettó vállalkozási díj, a késedelmi kötbér mértéke 0,5 %/naptári nap. A késedelmi kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 10 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

2. Hibás teljesítési kötbér: Ha Ajánlattevő felelősségi körébe tartozó okból hibásan illetve nem szerződés szerűn teljesít - ide nem értve a jótállási fennállásából származó igényeket - a hiba kijavításáig terjedő minden naptári nap után Megrendelő hibás teljesítési kötbér igényt érvényesíthet. A kötbér alapja a Szerződésben rögzített nettó vállalkozási díj, a kötbér mértéke 0,5 %/naptári nap. A kötbér összesített mértéke nem haladhatja meg a nettó Vállalkozói díj 10 %-át, mely maximum elérése esetén Ajánlatkérő a szerződést a jogsértő vagy mulasztó félhez intézett egyoldalú írásbeli felmondással, az érdekmúlás bizonyítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult megszüntetni.

A Vállalkozó fenti pontok szerinti hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettsége ugyanazon hibára a késedelmi kötbérfizetési kötelezettséget kizárja.

A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól.

Amennyiben a Vállalkozó jótállási, szavatossági kötelezettségeit nem teljesíti, a Megrendelő a hibás teljesítési kötbért érvényesíthet a jótállás, szavatosság körében kiküszöbölésre nem került hibák miatt.

3. Meghiúsulási kötbér:

A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni:

- ha a Szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - részlegesen vagy teljesen - meghiúsul,
- ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja,
- ha olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős és felelősségét nem menti ki - különösen szerződésszegése esetén - a Megrendelő eláll vagy felmondja a Szerződést vagy annak egy részét. Az elállás, felmondás nem érinti a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét.

A Megrendelő érvényesítheti a meghiúsulási kötbért meghaladó kárát.

A meghiúsulási kötbér mértéke, amennyiben a Projekt egésze tekintetében következett be a meghiúsulás, illetve a ki nem mentett vállalkozói felelősség miatt az elállás, felmondás, a nettó Vállalkozói díjának 20 %-a.

A Megrendelő igénybejelentése, amelyben a meghiúsulási kötbér jogalapját és összegét megjelöli, esedékessé teszi a meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettséget.

Meghiúsulási kötbér érvényesítése mellett, amennyiben a Szerződés vagy annak valamely része (részleges meghiúsulás) azért hiúsul meg, mert a Megrendelő a hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér maximuma miatt a Szerződéstől eláll, vagy a Szerződést felmondja, hibás teljesítési vagy késedelmi kötbér felszámítására nincs lehetőség.

#### 4. Kötbérre vonatkozó közös szabályok:

- A Vállalkozó a kötbérfizetési kötelezettség alól abban az esetben mentesül, ha szerződésszegésért való felelősségét a Ptk. 6:142. §-a alapján kimenti.
- A kötbér késedelmes megfizetése esetén a Vállalkozó a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.
- A Megrendelő kötbérigényei érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

#### 5. Jótállás / szavatosság:

A jótállási időszak kezdete kivitelezési munkák esetében a Projekt műszaki átadás- átvételét követő nap.

A Jótállás időszak időtartama, illetve vége a Projekt egésze sikeres Műszaki Átadás-átvételétől számítottan minimum 24 hónap (értékelési szempontot képez)

A szerződést megerősítő és egyéb biztosítékok részletes feltételeit a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

### 8. Az ajánlatok értékelési szempontja:

Kbt. 76. § (2) bek. c.) pont szerinti legjobb ár-érték arány:

	Részszerpont/Alszerpont	Súlyszám
1.	<b>Nettó vállalkozási díj (HUF)</b>	<b>50</b>
2	<b>A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata:</b>	<b>15</b>
2.1.	Az ajánlattételi felhívás 10.1.2) pont M1) alpontja szerinti szakmai	15

	tapasztalatnál nagyobb szakmai tapasztalattal rendelkező szakember szakmai tapasztalata (hónapban megadva)	
3.	<b>Jótállás időtartama - hónap (minimum 24 naptári hónap, maximum 60 naptári hónap)</b>	<b>15</b>

A részszerpontként/alszerpontként kiosztható pontszám tartomány: 1-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti pontszámok közötti pontszámot:

- az 1. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.ba) pontja szerinti fordított arányosítás;
- a 2. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;
- a 3. részszerpont esetében a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szerpontrendszer alkalmazásáról (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A.1.bb) pontja szerinti egyenes arányosítás;

Az ajánlattételi felhívás 10.1.2. műszaki szakmai alkalmasság pont 1.a) alpontjában szereplő és a teljesítésbe bevonni kívánt 1 fő szakember a műszaki alkalmasságban meghatározott 12 hónap feletti többlettapasztalata egész hónapban meghatározva.

Amennyiben Ajánlattevő az adott pozícióra több szakembert jelöl, a felolvasó lap mellékleteként becsatolandó a szakemberek többlettapasztalatát alátámasztó dokumentum, amelyben egyértelműen rögzíteni szükséges, mely szakember vonatkozásában kívánják bemutatni a többlettapasztalatot!

Szakmai tapasztalatnak ajánlatkérő az alkalmassági feltételben nevesített gyakorlatot fogadja el. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos tapasztalatok vonatkozásában szerzett gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe;

Az ajánlattevőknek 0 vagy annál nagyobb számot kell megajánlaniuk. A 0 hónap megajánlás kapja a minimálisan adható 1 pontot.

A szakemberek szakmai tapasztalatának értékelése során a maximálisan figyelembe vehető megajánlott legtöbb többlettapasztalat 36 hónap, mely a maximálisan adható 10 pontot kapja. Az ennél nagyobb érték esetén is 36 hónappal értékeli ajánlatkérő ezen értékelési részszerpontot.

Ajánlattevőnek a megajánlott érték alátámasztására az ajánlathoz csatolnia kell egy cégszerűen aláírt nyilatkozatot, melyben az adott szakember gyakorlatát bemutatja az alábbi adatokkal:

1. szakember neve;
2. szakembert foglalkoztató megnevezése, jogviszonyának megjelölése, jogviszony kezdő időpontja;



3. szakember gyakorlata:

- beruházás megjelölése, melyben a szakember részt vett,
- a beruházáson a szakember által ellátott feladat, munkakör megjelölése,
- a szakember feladatellátásának kezdő és befejező időpontja év/hónap pontossággal;

4. Ajánlattevő nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy ezen nyilatkozattal összhangban köteles az alkalmasság igazolásaként benyújtani a szakember önéletrajzát a Kbt. 69. § (4) bekezdés szerint.

### **Az 1. részszerpont esetén alkalmazott fordított arányosítás képlete:**

A kiosztható pontszám tartomány: 1-10 pont.

A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

Az **ajánlati ár** értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó ajánlati árat tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő az alábbiak szerint:

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\text{max}}$ : a pontskála felső határa, azaz 10

$P_{\text{min}}$ : a pontskála alsó határa, azaz 1

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő a feladat ellátásáért felszámított, egyösszegű nettó vállalkozói díjat értékeli az ajánlatok elbírálása során. Ajánlatkérő a fenti képlet alapján a kerekítés szabályai szerint kettő tizedes jegy pontossággal határozza meg az értékelési pontszámot.

Ajánlattevőknek árazott költségvetést kell benyújtaniuk ajánlatukban, melynek végösszege képezi az értékelési szempont szerinti megajánlást.

### **A 2. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:**

A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata értékelési szempont esetében a szempont szerinti legjobb (leghosszabb többlettapasztalatot tartalmazó) ajánlat a maximális 10 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő az alábbiak szerint:

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa, azaz 10

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa, azaz 1

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlattevőknek 0 vagy annál nagyobb számot kell megajánlaniuk. A 0 hónap megajánlás kapja a minimálisan adható 1 pontot.

A szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány tapasztalatának részszerpontjainál a legtöbb többlettapasztalat a legkedvezőbb, ekkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

### **A 3. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:**

$$P = (A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

$P_{\max}$ : a pontskála felső határa, azaz 10

$P_{\min}$ : a pontskála alsó határa, azaz 1

$A_{\text{vizsgált}}$ : a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legjobb}}$ : a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Az ajánlattevőknek 0 vagy annál nagyobb számot kell megajánlaniuk. A 0 hónap megajánlás kapja a minimálisan adható 1 pontot.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 77. § (1) bekezdését.

### **Az összpontszám megállapítása:**

A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) ajánlatkérő megszorozza az adott részszerponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlyszám értékkel rendelkező értékelési szempontja a legkedvezőbb.

### **9. Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok):**

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) g)-k), m) és q) pontban meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolási mód:

- Az ajánlattevőnek a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet („Korm. rendelet”) 17.§ (1) bekezdése szerint az ajánlatban nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a felhívásban foglalt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja, illetve a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

A Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint:

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)–rb) vagy rc)–rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

- A Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

A kizáró okok igazolására ajánlattevőknek az ajánlattételi felhívás megküldésének napjánál nem régebbi keltezésű nyilatkozato(ka)t kell benyújtaniuk.

## **10. Az alkalmassági követelmények és igazolási módjuk:**

### **10.1 Műszaki, illetve szakmai alkalmasság:**

#### **10.1.1 Igazolási mód:**

**Az alkalmassági minimumkövetelményeknek való megfelelésről ajánlattevő a Kbt. 114. § (2) bekezdése szerint köteles az ajánlatában a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerint nyilatkozni.**

Az ajánlathoz csatolni kell:

A gazdasági szereplő az ajánlatához csatolt Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatában arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat nem köteles megadni. Az ajánlattevő az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó, az eljárást megindító felhívásban előírt saját nyilatkozatait az alkalmassági követelmények tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolások benyújtására vonatkozó szabályok szerint, az ajánlatkérő 69. § szerinti felhívására köteles benyújtani.

Az értékelési szempontokra figyelemmel legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevőnek és adott esetben további ajánlattevő(k)nek az eljárás eredményéről szóló döntés meghozatalát megelőzően, az ajánlatkérő felhívása alapján a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének megfelelően, a Korm. rendelet IV. Fejezetében (21–24. §) foglaltaknak

megfelelően kell részletesen igazolnia/igazolniuk, hogy megfelel(nek) az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelménynek.

Az ajánlatkérő nem kéri az érintett ajánlattevő(k)től a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet IV. Fejezete szerinti részletes igazolás(oka)t, ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a IV. Fejezetben nem említett, a gazdasági szereplő alkalmasságát igazoló adatbázisokhoz.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet IV. Fejezetében meghatározott igazolási módok a Korm. rendelet V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén az ajánlatkérő az igazolások hitelességét a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet VI. Fejezetnek megfelelően ellenőrzi.

Az ajánlatkérői felhívásra történő részletes igazolás módja:

**M1)** A teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek nevének, végzettségének és szakmai tapasztalatának ismertetése, a végzettséget igazoló okirat (diploma, oklevél), valamint a saját kezűleg aláírt önéletrajz – benne a gyakorlati időszak kezdetének és befejezésének év, hónap pontossággal történő megjelölésével – és saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozat csatolásával [Kbt. 65. § (1) bekezdés b); 321/2011. (X.30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pont] a következők szerint:

A szakemberek önéletrajzát olyan részletességgel szükséges összeállítani, hogy abból egyértelműen kiderüljön az alkalmassági követelményeknek való megfelelés az elvárt szakmai tapasztalatot illetően.

Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen a beruházások, projektek ismertetését, adott szakember által ellátott feladat, tevékenység ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap pontossággal!), valamint az ajánlattétel időpontjában annak a szervezetnek/személynek a megjelölését, amellyel/akivel az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az adott szakember rendelkezésre állási nyilatkozatát, melyben nyilatkozik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés teljesítése alatt rendelkezésre fog állni.

A végzettség és/vagy képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. **Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.**

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlatban megjelölt szakembereket kötelező a szerződés teljesítése során a teljesítésbe bevonni.

**M2)** A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban „Kr.”) 21. § (2) bek. a) pontja alapján a jelen felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 60 hónap legjelentősebb építési beruházásainak ismertetése az ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet cégszerű nyilatkozatával és a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 22. § (3) bek. szerint a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

A cégszerű nyilatkozatban meg kell jelölni az igazolni kívánt alkalmassági minimumkövetelmény pontos számát. A cégszerű nyilatkozatban és az igazolás(ok)ban meg kell adni legalább

az építési beruházás tárgyát és mennyiségét,

a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját - év/hónap/nap)

helyét, nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Közös ajánlattevői teljesítés esetén a saját teljesítés mértékét. A csatolt igazolás(ok)ból derüljön ki egyértelműen az előírt alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelés!

Amennyiben az ajánlattevő a referenciát közös ajánlattevőként/alvállalkozóként teljesítette, úgy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 22. § (5) bekezdésének megfelelően jár el.

Olyan referenciák esetében, melyek nem felelnek meg a Kr. 22. § (5) bekezdésének, úgy a referencia-igazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy az ajánlattevő a referencia mely részeit teljesítette, megjelölve az elvégzett munkarész(ek)e)t és a vonatkozó ellenérték nettó HUF összegét, tekintettel arra, hogy ajánlatkérő ilyen referencia benyújtása esetén kizárólag a referencia munkának az ajánlattevő által elvégzett részét veszi figyelembe az alkalmassági követelménynek való megfelelés vizsgálata során.

### **10.1.2 Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha

**M1)** nem állnak rendelkezésére legalább az alábbi (teljesítésbe bevonni kívánt) szakemberek: legalább 1 fő építészmérnök vagy építőmérnök szakember, aki összesen legalább 12 hónap műszaki vezetői és/vagy építésvezetői szakmai gyakorlattal bír.

**M2)** a jelen felhívás megküldésének napjától visszafelé számított 60 hónapban az alábbi befejezett (sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt), szerződészerűen teljesített munkákra vonatkozó referenciával:

legalább 1 db, legalább 180m<sup>2</sup> alapterületű épület építésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával

### **11. Hiánypótlás:**

Hiánypótlásra, illetőleg az ajánlatban található nem egyértelmű kijelentés, nyilatkozat, igazolás tartalmának tisztázása érdekében szükséges felvilágosítás nyújtására az ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint biztosít lehetőséget azzal, hogy nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás. A korábban megjelölt hiányok a későbbi hiánypótlások során már nem pótolhatók [Kbt. 71. § (6) bekezdés].

**12. a) Az ajánlattételi határidő: 2017. december hónap 11. napján 14.00 óra**

**b) Az ajánlat benyújtásának címe:**

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

### **c) Az ajánlattétel nyelve:**

Az ajánlattétel nyelve magyar.

A jelen közbeszerzési eljárás hivatalos nyelve a magyar. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződés teljesítése során a hivatalos nyelv a magyar. Az Ajánlatkérési dokumentáció és annak kötetei magyar nyelven lettek elkészítve és az ajánlattevők részére biztosítva. Az eljárás során minden iratot, levelet és tájékoztatást magyar nyelven kell kérni, illetve megadni.

Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek.

### **d) Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje, jelenlétre jogosultak:**

DFK Centrum Kft.

Székhely: 1095 Budapest, Ipar u. 5., „B” lph., V/1.

**Időpont: 2017. december hónap 11. napján 14.00 óra**

Az ajánlat(ok) felbontásakor csak az ajánlatkérő, az ajánlattevő(k), valamint az általuk meghívott személyek, továbbá a közbeszerzéshez támogatást nyújtó, illetőleg a támogatás felhasználását ellenőrző szervezetek képviselői és a nevükben eljáró személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

Az ajánlat(ok) felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevő(k) neve, címe (székhelye/lakóhelye), valamint azok a főbb számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont(ok) alapján értékelésre kerülnek (jelen eljárásban a nettó vállalkozói díj és a szerződés teljesítésében részt vevő személyi állomány szakmai többlettapasztalata).

Ajánlatkérő a bontásról jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az ajánlattevőknek.

### **13. További információk:**

1. A közbeszerzési dokumentumokat az ajánlatkérő a Kbt. 39. § (1) bekezdésére tekintettel korlátlanul és teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elektronikus úton hozzáférhetővé teszi a jelen ajánlati felhívás megküldésének napjától.

A dokumentáció elektronikus úton elérhető és letölthető az ajánlattételi határidő lejártáig.

A Kbt. 57. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő előírja, hogy a közbeszerzési dokumentumokat ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek, vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak elektronikus úton el kell érnie. Közös ajánlattétel esetében elegendő az egyik ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak a közbeszerzési dokumentumokat elektronikus úton elérnie. A közbeszerzési dokumentumok nem átruházhatóak.

2. Az ajánlati kötöttség időtartama: 60 nap az ajánlattételi határidő lejártától számítva.

Az ajánlatkérő indokolt esetben az ajánlati kötöttség lejártának időpontját megelőzően felkérheti az ajánlattevőket ajánlataiknak meghatározott időpontig történő további fenntartására, az ajánlati kötöttség kiterjesztése azonban nem haladhatja meg az ajánlati kötöttség lejártának eredeti időpontjától számított 60 napot. Amennyiben az ajánlattevő az ajánlatkérő által megadott határidőben nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy ajánlatát az

ajánlatkérő által megjelölt időpontig fenntartja. Amennyiben valamelyik ajánlattevő ajánlatát nem tartja fenn, az ajánlati kööttség lejártának eredeti időpontját követően az eljárás további részében az értékelés során ajánlatát figyelmen kívül kell hagyni.

3. Az ajánlatot 1 db papír alapú és 1 db a papír alapú ajánlattal mindenben megegyező elektronikus másolati példányban kell benyújtani. Az elektronikus példányokat CD-n, DVD-n, vagy pendrive-on kell benyújtani. Az elektronikus adathordozónak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban (.tif, vagy .jpeg, vagy .pdf) kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Ajánlatkérő az ajánlatok nyomtatott formáját ellenőrzi, amennyiben az eredeti illetve az elektronikus adathordozón beadott ajánlat között eltérés van, úgy az ajánlat az eredeti nyomtatott példány szerint kerül értékelésre, Ajánlatkérő azt tekinti irányadónak.

4. Ajánlatkérő projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

5. Ajánlatkérő előírja, hogy folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén ajánlattevő csatolja az ajánlathoz a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet (az annak részét képező mellékletekkel együtt) és a kérelem beérkezéséről szóló cégbírósági igazolást. Amennyiben nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük az erre vonatkozó nemleges nyilatkozat csatolását.

6. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet törvényes képviselőjeként aláíró személy aláírási címpéldányának vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági eljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 9.§ (3) bekezdése előírásainak megfelelően ügyvéd által készített és ellenjegyzett aláírás-minta eredeti vagy másolati példányát. Nem cégformában működő ajánlattevő, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet esetében az ajánlathoz csatolni kell közjegyző által hitelesített aláírási minta eredeti vagy egyszerű másolati példányát. A cég kivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében csatolni kell a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást.

7. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek együttműködési megállapodást kell kötni a dokumentációban foglaltak szerint, amelyben a képviselő közös ajánlattevőt meg kell jelölni, és a közös ajánlattevőknek a szerződés teljesítésére egyetemleges felelősséget kell vállalniuk.

8. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésében foglaltak szerint.

9. Alvállalkozók: Ajánlatkérő előírja a Kbt. 66. § (6) bekezdés szerinti információk ajánlatban történő feltüntetését.

11. Ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki alkalmasságának feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

12. Irányadó jog: Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), valamint annak végrehajtási rendeletei (különösen: 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet) szerint kell eljárni. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A teljesítés során figyelemmel kell lenni a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseire.

13. Ajánlati biztosíték: Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban nem írja elő ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását.

14. Kiegészítő tájékoztatás: Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás vonatkozásában a Kbt. 56. § alapján jár el a 114. § (6) bekezdésében foglalt eltérésekkel.

15. Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az ajánlattevőt terheli.

16. Irányadó idő: Az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő (CET).

17. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában hiánypótlásban vagy felvilágosításban, valamint a 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala a gazdasági szereplő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. A gazdasági szereplő az üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet. A gazdasági szereplő által adott indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra. Ha a gazdasági szereplő meghatározott információk, adatok üzleti titokká nyilvánítása során a Kbt. 44. § (1)-(3) bekezdésben foglaltakat nem tartotta be, az ajánlatkérő hiánypótlás keretében felhívja az érintett gazdasági szereplőt a megfelelő tartalmú dokumentum benyújtására.

18. A nyertes ajánlattevő legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a szerződés szerinti feladat ellátásához szükséges felelősségbiztosítási szerződést köteles kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását a szerződés tárgyára kiterjeszteni. A felelősségbiztosítás mértéke minimum 10 millió Ft/év és 5 millió Ft/káresemény. A biztosítási kötvénynek a következő adatokat kell minimálisan tartalmaznia: a biztosító neve, a biztosítási kötvény száma, a kártérítési limit (Ft/káresemény).

19. A Kbt. 115. § (4) bekezdése alapján jelen közbeszerzési eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

20. Ajánlatkérő felhívja a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy

- a szerződést a közbeszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie,

- az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át,

-a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A fentiek teljesülésének ellenőrzése az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdése szerint az Ajánlatkérő részére kötelező, megszegésük pedig súlyos szerződésszegésnek minősül. Kérjük a Tisztelt Ajánlattevőket, hogy ajánlatukat ennek figyelembevételével tegyék meg.

21. A nyertes ajánlattevő köteles a szerződés teljesítése során az Ajánlatkérő által a TOP-4.1.1-15-HE1-2016-00002 számú támogatási szerződést megalapozó pályázatban vállalt környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az Ajánlatkérő által a TOP-4.1.1-15-HE1-2016-00002 számú támogatási szerződést megalapozó pályázat szerint a beruházás keretében elszámolható építési költségeket a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, az Építési



Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Magyar Építész Kamara által kiadott, folyó évre vonatkozó Építőipari Költségbeadási Segédlet figyelembevételével kell meghatározni.

22. Ajánlattevő a kivitelezés megvalósítása során köteles a TOP-4.1.1-15- Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése című pályázati felhívásban és mellékleteiben (<https://www.palyazat.gov.hu/top-411-15-egszsggyi-alapellats-infrastrukturals-fejlesztse>) szereplő követelményeket betartani, vagy amennyiben rajta kívülálló ok miatt eltérést észlel azokhoz képest azt haladéktalanul jelezni az Ajánlatkérő felé.

23. Ajánlatkérő a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján foglaltak szerint folytatja le. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés a) pontjára hivatkozással a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha a támogatási szerződés nem kerül megkötésre. A Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján Ajánlatkérő a hivatkozott feltétellel összefüggésben közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződésben - felfüggesztő feltételként – rögzítette, hogy a szerződés mindaddig nem lép hatályba, amíg a Közbeszerzési eljáráshoz szükséges fedezetet biztosító támogatási szerződés rendelkezésre nem áll (a támogatási szerződés mindkét fél általi aláírásának a napja), továbbá a 272/2014 (XI.5.) Kr. 106. § (2a) pontja alapján nem lép hatályba akkor, ha az európai uniós források felhasználásáért felelős miniszter által kiállított, támogató vagy feltétellel támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítványt Ajánlatkérő meg nem kapja; ezek hiányában azon a napon, amikor ajánlatkérő a szükséges fedezet rendelkezésre bocsátásáról döntést hoz.

24. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bek. e) pontját nem alkalmazza.

25. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2017. november hónap 24. napján.**

  
\_\_\_\_\_  
**dr. Fejér Bernát**  
ügyvezető  
DFK Centrum Kft.

**Dr. Fejér Bernát**  
Akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszám: 00144

DFK Centrum Közbeszerzési  
Tanácsadó és Bonyolító Kft.  
1095 Bp., Ipar u. 5. B. lház 5./1.  
cégjegyzékszám: 01-09-921106  
statisztikai számjel: 14813070-7022-113-01  
adószám: 14813070-2-43