

## Jegyzőkönyv

- Készült:** Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2025. február 26-án (szerda) délelőtt 10 óra 00 perc kezdettel megtartott **rendes nyílt testületi ülésén**
- Az ülés helye:** Mezőszemere Polgármesteri hivatal tanácsterme  
3378 Mezőszemere, Május 1 út 36.
- Jelen vannak:** Jakab Gábor polgármester  
Zloch Balázs alpolgármester  
Bozsoki Róbert képviselő  
Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő  
Bukta Györgyné képviselő
- Igazoltan távol:** Bogdán Patrik Róbert képviselő  
Tóth Róbert képviselő
- Meghívottak:** dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető  
Kónya Réka  
Bogdán Jánosné roma nemzetiségi önkormányzat elnökhelyettese  
Virág József falugondnok
- Lakosság részéről:** Bíró Lajosné Petőfi út 3

### Jakab Gábor polgármester

Tisztelettel köszönti a megjelent képviselő-testületi tagokat, Bogdán Jánosnét a Roma nemzetiségi önkormányzat elnökhelyettesét, Kónya Rékát és a lakosság részéről Bíró Lajosnét, s a Falugondnokot Virág Józsefet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja. Javasolja jegyzőkönyv hitelesítőknak Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselőt és Bukta Györgyné képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Bozsó Lászlóné igazgatási főmunkatársat.

Kéri a testülettől, hogy fogadják el a kiküldött napirendi pontokat. A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az ismertetett napirendi pontokat. Felteszi szavazásra, aki egyetért, a jegyzőkönyvvezetővel és a jegyzőkönyv hitelesítőkkal, azt kéri kézfeltartással szavazzon.

A jegyzőkönyvvezetőt és a jegyzőkönyv hitelesítőket, a képviselő testület egyhangúan elfogadta.

### Az ülés napirendje:

1. Belső ellenőrzési stratégia elfogadása  
Előterjesztő: dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető  
Előadó: dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető
2. Településterv ellenőrzésének megkezdése  
Előterjesztés: dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető  
Előadó: dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

✶ BW

3. Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme  
Előterjesztő: Bogdán János elnök  
Előadó: Bogdán Jánosné elnökhelyettes
4. Béke út, Szabadság út felújítása, árajánlatok elbírálása  
Előterjesztő: Zloch Balázs alpolgármester  
Előadó: Zloch Balázs alpolgármester
5. Egyéb ügyek

**1.) Belső Ellenőrzési stratégia elfogadása**  
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

**Jakab Gábor polgármester**

Felkéri dr. Tihaméri István kirendeltségvezetőt, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban tegye meg az előterjesztését.

**dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető**

A belső ellenőrzési feladatokat már több éve Molnárné Kovács Klára végzi a Mezőszemere Községi Önkormányzatnál. Az egyik ezzel kapcsolatos feladat, hogy szükséges elfogadni egy belső ellenőrzési stratégia tervet, amely 2025-2029. évre vonatkozik, Ennek előterjesztését a belső ellenőr elkészítette, amelyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolt. A Költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm. rendelet előírja az ellenőrzési stratégia öt évenként történő kidolgozását. Az ellenőrzési stratégia elfogadásának határideje önkormányzatok és költségvetési szerveik esetében az alakuló ülést követő 5. hónap vége.

Elmondja, hogy minden évben van belső ellenőrzés. Az önkormányzat határozza meg, hogy mit ellenőrizzen a belső ellenőr.

Az ellenőrzési terv 5 évre szól.

Jelen stratégiai tervet a gazdasági program elfogadását követően amennyiben szükséges felül kell vizsgálni.

Kérdezi, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

**Zloch Balázs alpolgármester**

A belső ellenőrzés stratégiai jellegű, nem konkretizált és 5 éves ciklusra terjed ki.

**Jakab Gábor polgármester**

Az elhangzottak alapján a testületnek határozatot kell elfogadni.

Kérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés?

Amennyiben nincs, ismerteti a határozati javaslatot.

Felteszi szavazásra, aki egyetért az elhangzott határozati javaslattal kéri kézfelnnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

B1 Bw

**Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2025.(II. 26.) számú határozata**

Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti 2025-2029. évre vonatkozó belső ellenőrzési stratégiai tervet.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: Értelem szerint.

**2.) Településterv elkészítésének megkezdése**

*(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

**Jakab Gábor polgármester**

Felkéri dr. Tihaméri István kirendeltségvezetőt, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban tegye meg az előterjesztését.

**dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető**

Elmondja, hogy Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2004. (VII.22.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási tervét. A jogszabályi környezet az elmúlt 2 évtizedben többször is módosult.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet 135. §. (1) bekezdése alapján a jelenleg hatályos HÉSZ 2027. június 30-ig módosítható, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229. §. (3) bekezdése alapján az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük.

A településterv a településfejlesztési terv és a településrendezési terv (helyi építési szabályzat) együttes megnevezése, amelyek hosszútávon meghatározzák a település fejlődési irányait és az építés helyi szabályait.

A településterv elkészítésének költsége több milliós nagyságrendű, melyet településtervező készíthet. A költségek racionalizálása érdekében a településterv elkészítésének megkezdése szükséges, amelyet követően a főépítész által lefolytatott településrendezési audit alapján kerül meghatározásra a településterv pontos műszaki tartalma, és a településtervezőktől az ajánlatok bekérése.

Kérdezi, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

**Jakab Gábor polgármester**

Elmondja, hogy a főépítésznek minden hónapban fizet az önkormányzat, amiért folyamatos munkát várunk tőle.

**Zloch Balázs alpolgármester**

Ez államilag kötelező, hogy január 1-től főépítészt kell alkalmazni az önkormányzatoknak.

**Jakab Gábor polgármester**

Az elhangzottak alapján a testületnek határozatot kell elfogadni.

Kérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal kapcsolatban kérdés?

*Zloch Balázs*

Amennyiben nincs, ismerteti a határozati javaslatot.

Felteszi szavazásra, aki egyetért az elhangzott határozati javaslattal kéri kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
14/2025.(II. 26.) számú határozata**

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy Mezőszemere Község Településtervének elkészítését megkezdi.

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete felhatalmazza a megbízott főépítészt a településrendezési audit lefolytatására, valamint a településterv készítésére vonatkozó településtervezői árajánlatok bekérése.

Felelős: Képviselő-testület  
Határidő. értelem szerint

**3.) Roma Nemzetiségi Önkormányzat kérelme**  
*(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

**Jakab Gábor polgármester**

Az előző testületi ülésen kértem a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökét, hogy írásban adják be, hogy konkrétan mit szeretnének a Mezőszemere, Szabadság út 106. szám alatti önkormányzati ingatlanban. A kérelmet írásban megkaptuk, melyet ismertet.

A Mezőszemere Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke kérelmet nyújtott be az Önkormányzat felé, azon okból, hogy klubhelyiséget tudjanak létrehozni a Szabadság út 106. (volt tézstaüzem) helyén. Továbbá szeretnének ott mosókonyhát kialakítani, illetve a gyerekeknek nyári programokat szervezni.

Elmondja, hogy ezen épület után (volt úttörő otthon) több érdeklődő is beadta kérelmét, valamint szóban is érdeklődtek az épület után.

A gyógyszertár jelenleg még ott működik, át fog települni a háziorvosi rendelő mellett lévő Baba-mama szobába, de pontos dátumot még nem tudunk.

Úgy véli, hogy sok kérdés vetődött fel az épülettel kapcsolatban, melyeket meg kell vizsgálni és a döntést későbbre halasztani.

**Zloch Balázs alpolgármester**

Egyetért polgármesterrel abban, hogy a gyógyszertár és a beérkezett újabb igények miatt a kérdésről most nem lehet döntést hozni, másrészt szerinte azt is meg kell vizsgálni, hogy a jövőben milyen lehetőségei lesznek az önkormányzatnak az úttörőház felújítására, közösségi térnek való átalakítására, új funkciókkal való ellátására.

**Jakab Gábor polgármester**

Nem arról van szó, hogy nem foglalkozunk a kérésekkel, mindenképpen foglalkozunk vele, információk beérkezését meg kell vizsgálnia.

21 Bal

**Zloch Balázs alpolgármester**

Legfontosabb, hogy állag megóvás meg maradjon és fejleszhető legyen, stratégia aminek funkciója van.

**Jakab Gábor polgármester**

Kérdezi, hogy van-e észrevétel.

**Bogdán Jánosné roma nemzetiségi önkormányzat elnökhelyettese**

Amennyiben most döntés nem lesz, akkor várunk a válaszra.

De jó lenne, mielőbb választ kapni, mert minket is sürgetnek a szponzorok. Már hoznák a játékokat.

Kérdezi, hogy nem fontos, hogy a gyerekek nyáron ne a parkban legyenek?

**Jakab Gábor polgármester**

Elmondja, hogy a szponzorok legyenek türelemmel és várjanak még 1 hónapot a válaszára.

**4.) Béke út, Szabadság út felújítása, árajánlatok elbírálása**  
*(előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)*

**Jakab Gábor polgármester**

Felkéri Zloch Balázs alpolgármestert, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban tegye meg az előterjesztését.

**Zloch Balázs alpolgármester**

A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy napolják el a Béke út, Szabadság út felújításával kapcsolatos döntést, mivel megvizsgálva a vállalkozók nem azonos műszaki tartalommal küldték meg az árajánlatokat, így nem tudja a képviselő-testület a versenyeztetést megbeszélni.

A három árajánlatnak, ugyan olyan műszaki tartalommal kell, hogy elkészüljön, hogy dönteni tudjon a testület.

Új árajánlatokat kell kérni azonos műszaki tartalommal, ezek beérkezését követően lehet kiválasztani a kivitelező céget. Javasolja a napirendi pont megtárgyalásának elhalasztását.

**Jakab Gábor polgármester**

Támogatom, halasszuk el a döntést, útépitést 1 hónap múlva is lehet kivitelezni, s akkor még az idő is megfelelő lesz.

**Bukta Györgyné képviselő**

Felveti, hogy legalább az elvárt műszaki tartalommal kapcsolatban jusson a testület megállapodásra és megkérdezi, hogy aszfaltozásról vagy kövezésről van szó.

Bu

**Zloch Balázs alpolgármester**

Melegaszfaltozás nem lehet, mert nincs alapja a két útnak. Útalapról lehet csak beszélni. Több kivitelező is megjegyezte, hogy nincs alapja a két útnak.

Út felújítás esetén, most út alapot, út padkát kérünk a vállalkozóktól.

**dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető**

A meleg aszfaltozás esetén fontos, hogy legyen útalap.

**Jakab Gábor polgármester**

A Szabadság út (Csaba szakaszán) nincs útalap.

Végső törekvés a melegaszfaltos utak kiépítése a faluban mindenhol.

Nem szabad a két utat elkapkodni, rossz kivitelezés nem lehet.

**Zloch Balázs alpolgármester**

A műszaki tartalom, út alapra kérünk árajánlatot, két féle kivitelezésben, alulra nagyobb kavics elhelyezés és annak tetejére finomabb kavicsréteg.

**5.) Egyebek****Jakab Gábor polgármester**

Tájékoztatja a testületet két ülés között elvégzett munkáról:

A csatornaberuházáshoz kapcsolódó feladat volt, hogy a Farmosi úti végátemelő villamosenergiái ellátását az ideiglenes kötésről a végleges kötésre kell átállítani. Ezt az átkötést az ÉRV Zrt. szakemberei elvégezték.

Mi az MVM Hálózati kft által az ideiglenes mérőóra leszerelése után vissza tudjuk adni azt a mérődobozt amiben a mérőóra volt a csatornaberuházás kivitelezőjének a tulajdona.

Önkormányzatunk 4 db. térfigyelő kamera mérő nélküli villamos energetikai ellátását kérte az MVM ÉMÁSZ Hálózati Kft-től.

A héten a Gombvill Kft szakemberei üzembe helyezik, az új térfigyelő kamerákat (három kamera a Szabadság úton és egy kamera a Május 1. úton).

József Attila 6. szám alatti ingatlanban minden mérőóra az önkormányzatunk nevére lett íratva. Itt jogosultak vagyunk egyetemes szolgáltatás igénybevételére, ami azt jelenti, hogy a beköltöző személyek lakossági áron kapják az energiát.

2025. január 30-án műszaki átadásra került az iskola energetikai beruházása. Van, amit még nem teljesített a vállalkozó, ezért az utolsó 20 %-os részletet az önkormányzat még nem fizette ki neki, a műszaki ellenőr jelezni fogja, ha minden feltétel megfelel az előírásnak. A pótmunka ügyében még folynak az egyeztetések. Január 30-án üzembe helyezték az iskola új kondenzációs kazánját, azóta a fűtés azzal működik, a téri kazán tartalékba került.

A gondozási Központban bizonyos területeken folynak a munkálatok, jelenleg a villamoshálózatot cserélik. Határidő módosítást kértünk és kaptunk a beruházással kapcsolatban, az új határidő szeptember 30-a, addig mindennek el kell készülnie.

*Handwritten signature: Zloch Balázs*

Bemutakozó látogatást tett a hivatalban a miskolci Metro áruház igazgatója, üzleti kapcsolatok kiépítése céljából, azzal az ajánlattal, hogy lakossági csomagok összeállításakor, rendezvények alkalmával kérjen tőle is árajánlatot az önkormányzat.

Kéri a tájékoztató után a képviselők az egyebek napirendi pontnál mondják el észrevételüket.

**Bukta Györgyné képviselő**

Pozitívan értékeli, hogy a Névtelen úton a gaztalanítás folyamatosan történik.

**Jakab Gábor polgármester**

A Névtelen úton fa oszlop megrongálása jelezve lett a tulajdonos cégnek.

**Bukta Györgyné képviselő**

Az Akácfa út sarkán található ingatlanon kinek van megbízása takarításra. Aki ott vágta a fát a polgármesterre hivatkozott, hogy tud róla, hogy ő ott a kertet ki takarítja.

**Jakab Gábor polgármester**

Elmondja, hogy az önkormányzat megbízásából senki nem kapott sem takarítása, sem fakitermelésre megbízást, nem is kaphatott, mert az ingatlan nem az önkormányzaté, az magántulajdonban van, abba pedig, hogy tulajdonos kivel miben állapodik meg, az önkormányzatnak nincs beleszólása.

**Kónya Réka**

Kérdezi, hogy tud-e a polgármesteri hivatal a gázágyúval kapcsolatban. A gázágyú nagyon hangos, zavarja a háziállatokat, különösen a kutyákat.

**Jakab Gábor polgármester**

Ezt a problémát már jelezte az alpolgármester úr, meg kell keresni Mezőtárkány polgármesterét, hogy tudnak-e a gázágyú használatáról.

**Kónya Réka**

Ő azt hallotta, hogy a Tiszatónál elszaporodtak a Kormorán madarak, melyek ellen vetették be ezt a gázágyút, mert a halállományt ezek a madarak gyérítik. Ennek használatáról jogszabály nem ismert.

**Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő**

Testületi határozattal nem lehet tiltani ennek a gázágyúnak használatát?

**dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető**

Nem lehet testületi határozattal szabályozni a gázágyú használatát.

dr. Tihaméri István

**Zloch Balázs alpolgármester**

Megkeresi Mezőtárkány polgármesterét, mivel a Mezőtárkányi Mátravíz horgászto tulajdonosa használja a gázagyút a kormonárok ellen. A Tiszatónál is használták a gázagyút, s a Tiszatótól áttelepültek a kormonárok, mivel ott elszaporodtak s a halállományt veszélyeztette.

Ennek használata zavarja a lakosokat, kutyákat, védett madarakat is elúzi, valamint a vadállományra is veszélyt jelent.

**Bozsoki Róbert képviselő**

A közútra is ki mennek a vadak, ahol veszélyhelyzetet okoznak.

**Jakab Gábor polgármester**

Felkéri Bíró Lajosnét, hogy mondja el kérését.

**Bíró Lajosné**

Derús Évek Egyesület nevében vagyok itt. Szeretne az Egyesület olyan helységet bérelni az önkormányzattól, ahol a szemerei népviseletbe öltöztetett bábukát el tudják helyezni, kiállítani, másrészt lehetőségük lenne ott folytatni az egyesület tevékenységét, mert jelenleg erre sincs saját önálló helyiségük, az úttörőház nekik erre a célra megfelelne. A Magyar Falu Program jelenleg futó pályázatán szeretnének az épület felújítására pályázni, amennyiben a képviselő-testület ehhez hozzájárul.

**Bukta Györgyné képviselő**

A Kossuth út 73. szám alatti ingatlant kérték, hogy rendbe teszik.

**Jakab Gábor polgármester**

Az egyesület pályázat útján szerette volna felújítani, de akkor nem nyertek a pályázaton. Most új pályázatot írtak ki, s a Derús Évek Egyesület szeretné a pályázatot benyújtani, az önkormányzat támogatja az egyesületet.

Kéri az Egyesületet, hogy írásban adják be és nevezzék meg az ingatlant, melyre szeretnének pályázatot benyújtani.

**Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő**

A pályázatot március 19-ig kell benyújtani, s amennyiben szeretnének pályázni akkor rendkívüli ülést kell tartani.

**Kónya Réka**

Fel kell mérni, hogy milyen felújítást szeretnének, mert nem adnak sok pénzt a pályázatban.

**Jakab Gábor polgármester**

Kérdezi a falugondnokot, hogy van-e kérdése?

Zloch Bal



Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs megköszöni a képviselő-testületi tagok megjelenését és az ülést 10 óra 55 perckor bezárta.

K.m.f.



Jakab Gábor  
polgármester



Széli Gáborné Blaskó Erzsébet  
jegyző nevében és megbízásából



dr. Tihaméri István  
kirendeltség-vezető



Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna  
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők



Bukta Györgyné  
képviselő