

Jegyzőkönyv

- Készült:** Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2025. október 28-án (kedd) délután 15 óra 00 perc kezdettel megtartott **rendes nyílt testületi** ülésén
- Az ülés helye:** Mezőszemere Polgármesteri hivatal tanácsterme
3378 Mezőszemere, Május 1 út 36.
- Jelen vannak:** Jakab Gábor polgármester
Zloch Balázs alpolgármester
Bozsoki Róbert képviselő
Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő
Bukta Györgyné képviselő
Tóth Róbert képviselő
- Igazoltan távol:** Bogdán Patrik Róbert képviselő
- Meghívottak:** dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető
Kónya Réka
Virág József
dr. Palotás András Levente helyettes háziorvos
Bodáné Kovács Terézia asszisztensnő

Lakosság részéről:

Jakab Gábor polgármester

Tisztelettel köszönti a megjelent képviselő-testületi tagokat, köszönti Kónya Rékát, falugondnokot Virág Józsefet, Dr. Palotás András Levente helyettes háziorvost, és Bodáné Kovács Terézia asszisztensnőt.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja. Javasolja jegyzőkönyv hitelesítőknak Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselőt és Bukta Györgyné képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Bozsó Lászlóné igazgatási főmunkatársat.

Javasolja, hogy a kiküldött napirendi pontokat módosítsák. Az első napirendi pontban a község egészségügyi helyzetéről szóló beszámolót tárgyalják meg és a második napirendi pontban a falugondnok beszámolóját tárgyalják meg. A képviselő-testület egyhangúan elfogadta a módosított napirendi pontokat.

Felteszi szavazásra, aki egyetért, a jegyzőkönyvvezetővel és a jegyzőkönyv hitelesítőkkal, azt kéri kézfeltartással szavazzon.

A jegyzőkönyvvezetőt és a jegyzőkönyv hitelesítőket, a képviselő testület egyhangúan elfogadta.

Az ülés napirendje:

- 1.) Beszámoló a község egészségügyi helyzetéről
Előterjesztő: Jakab Gábor polgármester
Előadó: Dr., Palotás András Levente háziorvos
- 2.) Falugondnok beszámolója a 2025. évben végzett tevékenységéről

ZL BW

Előterjesztő: Jakab Gábor polgármester

Előadó: Virág József falugondnok

3.) Egyebek

1.) **Beszámoló a község egészségügyi helyzetéről**

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

Elmondta, hogy milyen nehézséget okoz az önkormányzatnak, mekkora anyagi terhet jelent az, hogy dr. Lakatos házi orvos a települést itt hagyta. Éves szinten az az összeg, amit ebből kifolyólag Mezőszemerének ki kell fizetni az állami normatíván felül azért, hogy biztosítsa az orvosi ellátást, valamivel több mint 5,5 millió forint. Ezután megkérdezte dr. Palotás András Levente házi orvost, hogy szeretné-e szóban kiegészíteni a korábban benyújtott írásbeli beszámolóját.

Dr. Palotás András Levente házi orvos

Az írásos beszámolót nem szeretné szóban kiegészíteni, várja az esetleg felmerülő kérdéseket a képviselőktől.

Jakab Gábor polgármester

Elmondja, hogy a lakosság részéről eddig semmilyen panasz nem érkezett a házi orvosi ellátás tekintetében, ami azt jelenti, hogy a betegek elégedettek és megkérdezte az orvostól, hogy ezt ő is így érzékeli-e.

Dr. Palotás András Levente házi orvos

Válaszában elmondja, hogy úgy gondolja, a jelenlegi rendelési idő megfelelő, elegendő, ha több lenne, akkor is ugyanazok jelennének meg a rendelésen, akik most is minden alkalommal ott vannak. Hozzátette, hogy a 21. században súlyos panaszok esetén az akut ellátás már nem a házi orvos kötelező feladata, ilyenkor mentőt kell hívni, de természetesen rendelési időben az ilyen esetet is igyekeznek ellátni annak ellenére, hogy az országos átlaghoz képest Mezőszemerén rengeteg a rendelésen megjelenő beteg.

Bodáné Kovács Terézia asszisztensnő

Elmondta, hogy a szemerei betegek elégedettségében nem kis része van annak, hogy ő sokkal többet dolgozik, mint a környékbeli települések asszisztensei, telefonos konzultációkat tart, szabadság alatt és hétvégén is bejár a rendelőbe. Hangsúlyozta, hogy a színvonalas ellátás az orvos és az asszisztens csapatmunkájának az eredménye. Közös kérésük volt a testület felé a váróterem térfelügyelő kamerával való felszerelése a biztonság szavatolásának érdekében rendelési időn kívül, amikor az asszisztensnő egyedül fogadja a betegeket, mivel több esetben érte már ilyen alkalommal atrocitás, de arra is volt példa, hogy verekedés tört ki a várakozók között.

21301

Zloch Balázs alpolgármester

Elmondja, hogy a kért biztonsági kameráról nem feledkeztek meg, tervbe van véve, sajnos egyelőre nincs anyagi keret ennek beszerzésére. Felhívta a figyelmet arra, hogy konfliktus esetén rögtön a 112-es számot kell hívni, a telefont pedig ki kell hangosítani.

Dr. Palotás András Levente háziorvos

Megjegyezte, hogy ha valaki fenyegetve érzi magát, nem biztos hogy van lélekjelenléte telefonálni, de lehet, hogy ideje sincs erre, ezért inkább azt javasolta, hogy legyen valaki az asszisztensnővel az épületben, akár a takarítónő, akár egy közmunkás, aki segíteni tud, ha baj van.

Jakab Gábor polgármester

Javasolja, hogy a biztonsági kamerák beszereléséig terjedő időszakra az az átmeneti megoldás született, hogy azok a személyek, akiktől az asszisztensnő azonnali segítséget kérhet, leadják az időbeosztásukat neki, hogy tudja, mikor, kire számíthat szükség esetén.

Kérdezi, hogy van-e még a beszámolóval kapcsolatban kérdés?

Amennyiben nincs ismerteti a határozati javaslatot.

Kéri a képviselő-testületi tagokat, hogy aki egyetért és elfogadja a háziorvos beszámolóját a kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi határozatot fogadta el.

**Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testületének
62/2025 (X.28.) számú határozata**

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti Dr. Palotás András Levente helyettes háziorvos által készített beszámolót a település egészségügyi helyzetéről.

Felelős: Képviselő-testület, Dr. Palotás András Levente helyettes háziorvos

Határidő: Értelem szerint

Dr. Palotás András Levente háziorvos

Javasolta egy klímaberendezés felszerelését az orvosi rendelőbe.

Zloch Balázs alpolgármester

Mobil klíma kiválthatja, a klíma berendezés felszerelését, de erről még gondolkodik a testület.

Zl BW

2.) Falugondnok beszámolója 2025. évben végzett tevékenységéről
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

Kéri a testület tagjait, hogy az írásos beszámolóval kapcsolatban tegyék fel kérdéseiket.

Zloch Balázs alpolgármester

Nem a beszámolóval kapcsolatban szeretne hozzászólni.

Elmondta, hogy jövő esztendőől kezdve a közmunka terén változtatni kell a jelenlegi gyakorlaton több tekintetben is. A közmunkásoknak ténylegesen legyen kötelező a megkülönböztető munkaruházat viselése, jobban meg kell szervezni a munka átadás-átvételt, dokumentálni kell a kiadott munkát, felelősöket, csoportvezetőket kell kijelölni, akiken számon lehet kérni az el nem végzett munkát, illetve az elvégzett munka minőségét. Ugyanakkor több figyelmet kell fordítani a falu rendezettségére, ugyanis hiába írja elő a közterületi rendelet, hogy a lakóházak tulajdonosainak rendben kell tartani a házuk előtti területet, sok tulajdonos nem a szemerei ingatlanában él és nem gondozza rendszeresen a háza előtti közterületet. Ilyen esetben le kell vágni a közmunkásoknak az adott területen a fűvet, le kell gallyazni, ha szükséges és az elvégzett munka ellenértékét ki kell számlázni a lakóház tulajdonosának. Ez ugyan nem lenne feladata az önkormányzatnak, de csak így lehet a településképen javítani. Szisztematikusan csoportosítani kell a falu utcáit, ezeket a területeket rá kell bízni egy-egy munkacsoportra, akik a lakatlan vagy romos házak előtt rendszeresen levágják a fűvet és a járdán való közlekedést akadályozó gallyakat. Csak így lehet elérni, hogy a falu rendezett legyen.

Hozzátette, hogy ő mindig visszajelzést kér, amikor kiad egy feladatot, hogy tudja, a munka el van végezve és javasolta a falugondnoknak, hogy kérjen ő is ilyen jelentést a közmunkásoktól. Felvetette, hogy annak a közmunkásnak, aki a munkaszerződés lejártakor nem tud elszámolni a számára kiadott munkaruházattal, a havi fizetéséből vonják le ennek ellenértékét.

Jakab Gábor polgármester

A kollégáktól azt várja el, hogy jelezzenek vissza a munka elvégzése után.

A munkaruházat a közmunkásoknak biztosítva van, amennyiben nem viselik a munkaruhát a közmunkások fegyelmi eljárást von maga után.

Virág József falugondnok

Elmondja, hogy nem minden esetben kell a láthatósági mellényt viselni, mert aki intézményben van annak nem kell.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

A munkáltató előírhatja, hogy a láthatósági mellényt minden esetben használni kell.

Bozsoki Robert képviselő

Egyetért azzal, hogy a munkaruházat viselése kötelező legyen.

El BW

Jakab Gábor polgármester

A munkavédelmi eszközök átadását dokumentálni kell és átvételkor és leadáskor is alá kell írni a nyilvántartást.

Kérdezi, hogy van-e még kérdés?

Amennyiben nincs ismerteti a határozati javaslatot.

Kéri a képviselő-testületet, hogy aki elfogadja az elhangzott határozatot az kéz felnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el.

**Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testületének
63/2025 (X.28.) számú határozata**

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az előterjesztés szerinti virág József falugondnok által elkészített beszámolóját a falugondnok 2025. évben végzett tevékenységére vonatkozóan.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: Értelem szerint

3. Egyebek.

Jakab Gábor polgármester

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy - A Szemere Gyöngyei Alapítvány Falu karácsonya rendezvényt tervez december 7-én, vasárnap délután, amihez kéri testület segítségét, közreműködését.

Bozsoki Róbert képviselő

Javasolja, hogy az ünnepség időpontját közelebb kell tolni a karácsony ünnepéhez.

Jakab Gábor polgármester

A testület egyetért azzal, hogy -A Szemere Gyöngyei Alapítvány Falu karácsonyt rendez, de az időpont egy héttel később legyen.

Jakab Gábor polgármester

- Három fakivágás ügyben érkezett megkeresés.

Az első ügy a Szabadság út 14 szám előtti fűzfa kivágása. Erről a képviselők úgy határoztak, hogy a szakértői vélemény alapján a fa kivágását nem tartják indokoltnak, a fa önkormányzat által történő eltávolítására irányuló kérelmet elutasítják.

A második megkeresés a Bercsényi útról érkezett, ahol két, portán belül található kiszáradt fenyőfát szeretne eltávolíttatni a tulajdonos az önkormányzat terhére. Korábban már kért a Hivatal árajánlatot a fák kivágására, a munkát a szakember 80 ezer forint + ÁFA összegért tudná elvállalni. Ugyanez a lakos másik kérelmet is benyújtott, amiben azt állította, hogy nem kapott szociális tüzelő iránti igénylőlapot, ezért most szeretne szociális támogatást kérni.

B-G

Zloch Balázs alpolgármester

Elmondja, hogy az ügyben beszélt a katasztrófavédelemmel, ahol arról tájékoztatták, hogy csak akkor avatkoznak közbe, hogyha a fa már megdőlt és problémát okozott a háztetőn vagy a villanyvezetékben. Mielőtt ebben az ügyben döntést hoz a testület, a kérdést mindenre kiterjedően, nagyon alaposan körbe kellene járni.

Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő

Felvetette, hogy az árajánlat óta eltelt öt hónap alatt valamennyit félretehetett volna a tulajdonos és akkor most azt kérhetné, hogy az önkormányzat pótolja ki a pénzt, ami másképp hangzik, mint az, hogy minden költséget az önkormányzat álljon.

Bozsoki Róbert képviselő

Szakvéleménye sincs a tulajdonosnak, ami alátámasztja, hogy a fa veszélyt jelent. A Szabadság út 145. szám előtt száraz fa van a közterületen, amit ki kell vágatni.

Jakab Gábor polgármester

A Bercsényi úton a két fa kivágása iránti kérelmet nem támogatják a képviselők, a szociális támogatás iránt pedig a szociális bizottsághoz beadható a kérelem.

A harmadik kérelem egy Kossuth Lajos úti, közterületen álló fa gallyazása iránt érkezett azzal az indoklással, hogy egyrészt veszélyezteti az internetkapcsolatát az ott húzódó vezeték miatt, másrészt ősszel a rengeteg falevél az ő portájára hullik.

Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő

Ha a felhasználó jelzi az internetszolgáltatónak ezt a panaszt, akkor ők kijönnek és műszerrel megnézik, hogy az ágak okozzák-e a problémát.

Jakab Gábor polgármester

Elmondta, hogy a zavaró ágak olyan magasan vannak, hogy speciális eszköz nélkül a közmunkások nem érik el.

Zloch Balázs alpolgármester

Egyébként se lehetne a közmunkásokra bízni a távvezeték körüli gallyak vagdosását, ezt a munkát az Émász megbízásából szakemberek szokták végezni.

Bukta Györgyné képviselő

A fiatalabb fákat és a gömbfákat is le kell gallyazni.

31. 30

Jakab Gábor polgármester

Ismertette, azoknak az önkormányzati tulajdonban levő ingatlanoknak a listája, melyeket az alpolgármesterrel egyeztetve a közeljövőben értékesíteni szándékozik és kérte a képviselőket, hogy ha kifogásuk van valamelyik tétel eladása tekintetében, azt jelezzék. A polgármester a következő önkormányzati ingatlanok felvételét javasolta a készülő eladási szándéknyilatkozatra:

- József Attila út 6 szám alatti ház és telek
- Gárdonyi úton 7 és fél telek
- Hunyadi úton 2 telek
- Jókai úton 1 telek
- Május 1 úton a 67-es helyrajzi számú telek
- Bem úton 852-es helyrajzi számú telek
- a 06/1-es külterületi termőföld 1,77 hektár, 57 aranykorona. Ezen nincs haszonbérleti szerződés, a Szemere-Mag használja, most viszont jelentkezett rá vevő.

Bozsoki Róbert képviselő

Nem támogatja a külterületi termőföld eladását.

Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő

A föld nagy érték és ha eladjuk nem marad semmi az önkormányzatnak.

Zloch Balázs alpolgármester

Fontos, hogy legyen bérleti szerződés a területre.

Felvetette, hogy akár egyfajta kölcsönös támogatási megállapodás tárgyát is képezhetné a terület használata az önkormányzat és a Szemere-Mag Kft. között, mivel számtalan olyan eset fordul elő, amikor a falunak szüksége van a cég eszközeire, gépeire.

Jakab Gábor polgármester

Tájékoztatta a testületet, hogy a földterület ügyében, melyen az autópálya halad keresztül, az árajánlat november közepéig meg fog érkezni. Amennyiben a testület az ajánlott árat elfogadja, azonnal elkészítik a szerződést, alá lehet írni, de nem biztos, hogy még ebben az esztendőben lesz az önkormányzatnak pénze belőle.

Bozsoki Róbert képviselő

Mekkora összegre lehet számítani?

Jakab Gábor polgármester

Elmondja, hogy két és fél hektár jelenlegi ára körülbelül 4 millió forint, de az összeget az értékbecslő állapítja meg.

31 3w

Tájékoztatja a testületi tagokat, hogy az OTP azzal kereste meg, hogy mezőszemerei lakosokat szeretne megszólítani célzott ajánlataival, és abban kérte az önkormányzat segítségét, hogy szervezze meg ezeknek a célcsoportoknak az összehívását vagy az írásbeli tájékoztatását.

Zloch Balázs alpolgármester

Elmondja, hogy ez nem önkormányzati feladat és nem támogatja a megkeresést.

Jakab Gábor polgármester

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs megköszöni a képviselő-testületi tagok megjelenését és a nyílt ülést 16 óra 50 perckor bezárta.



Jakab Gábor
polgármester

K.m.f.



Szék Gáborné Blaskó Erzsébet
jegyző nevében és megbízásából



dr. Tihaméri István
kirendeltség-vezető



Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna
képviselő

Jegyzőkönyv hitelesítők



Bukta Györgyné
képviselő