

Jegyzőkönyv

- Készült:** Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2025. november 24-én (hétfő) délután 15 óra 00 perc kezdettel megtartott **rendes nyílt testületi ülésén**
- Az ülés helye:** Mezőszemere Faluház könyvtárában
3378 Mezőszemere, Szabadság út 109.
- Jelen vannak:** Jakab Gábor polgármester
Zloch Balázs alpolgármester
Bogdán Patrik Róbert képviselő
Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő
Bukta Györgyné képviselő
Tóth Róbert képviselő
- Igazoltan távol:** Bozsoki Róbert képviselő
- Meghívottak:** dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető
Virág József falugondnok
Kónya Réka
Török Erika óvoda igazgató
Halász Borbála Rita Gondozási Központ vezető

Lakosság részéről:

Jakab Gábor polgármester

Tisztelettel köszönti a megjelent képviselő-testületi tagokat, köszönti Kónya Rékát, a falugondnokot Virág Józsefet, az Óvoda igazgatót Török Erikát és a Gondozási Központ vezetőjét Halász Borbála Ritát.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja. Javasolja jegyzőkönyv hitelesítőknak Bogdán Patrik Róbert képviselőt és Zloch Balázs alpolgármestert, jegyzőkönyvvezetőnek Bozsó Lászlóné igazgatási főmunkatársat.

Kéri a testülettől, hogy fogadják el a kiküldött napirendi pontokat. A képviselő-testület egyhangúan elfogadta az ismertetett napirendi pontokat.

Felteszi szavazásra, aki egyetért, a jegyzőkönyvvezetővel és a jegyzőkönyv hitelesítőkkal, azt kéri kézfeltartással szavazzon.

A jegyzőkönyvvezetőt és a jegyzőkönyv hitelesítőket, a képviselő testület egyhangúan elfogadta.

Az ülés napirendje:

1. **2026. évi Munkaterv elfogadása**
Előterjesztő: Jakab Gábor Polgármester
Előadó: Jakab Gábor Polgármester
2. **Mezőszemerei Óvoda SZMSZ elfogadása**
Előterjesztő: Török Erika Óvodaigazgató

Előadó: dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

3. **Helyi adóbevételekről szóló beszámoló**
Előterjesztő: dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető
Előadó: dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető
4. **Év végi ünnepi rendezvények egyeztetése**
Előterjesztő: Jakab Gábor Polgármester
Előadó: Jakab Gábor Polgármester
5. **25/2025. (III.24.) telekárakra vonatkozó határozat visszavonása**
Előterjesztő: Jakab Gábor Polgármester
Előadó: Jakab Gábor Polgármester
6. **Helyi önzonossági rendelet elfogadásáról**
Előterjesztő: dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető
Előadó: dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető
7. **2026. évi Belső ellenőrzési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Jakab Gábor Polgármester
Előadó: Jakab Gábor Polgármester
8. **Az önkormányzat által nyújtott étkezési szolgáltatások térítési díjakról szóló rendelet elfogadásáról**
Előterjesztő: dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető
Előadó: dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető
9. **2026. évre vonatkozó Juventus Panoráma Kft-vel kötendő szerződés megtárgyalása**
Előterjesztő: Jakab Gábor Polgármester
Előadó: Jakab Gábor Polgármester
10. **2026. évi Gondozási Központ térítési díj megállapítása**
Előterjesztő: Halász Borbála Rita Intézményvezető
Előadó: Halász Borbála Rita Intézményvezető

11. Egyebek

- 1.) **2026. évi Munkaterv elfogadása**
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

Az önkormányzat működésének tervezhetősége, átláthatósága és hatékonysága érdekében szükséges a Képviselő-testület éves munkatervének meghatározása. A munkaterv tartalmazza a 2026. évre tervezett rendes testületi ülések időpontjait, valamint az ülések tervezett napirendi pontjait. A tervezet figyelembe veszi az önkormányzat jogszabályi kötelezettségeit, az éves beszámolási és ellenőrzési feladatokat, valamint a település életéhez, közösségi programjaihoz és gazdálkodásához kapcsolódó döntéseket.



A munkaterv célja, hogy előre meghatározott keretek között biztosítsa a testületi munka folyamatos és tervszerű végzését, ugyanakkor lehetőséget adjon arra, hogy az év közben felmerülő aktuális ügyek napirendre tűzésére is sor kerülhessen.

A 2026. évre vonatkozó Munkatervet jelen előterjesztés mellékleteként csatolom.

Az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés?

Zloch Balázs alpolgármester

A februárra tervezett költségvetés tárgyalása már késő, ahhoz, hogy az önkormányzat a REKI pályázatot 3 alkalommal betudja nyújtani, ahhoz már januárban el kell fogadni a 2026. évi költségvetést.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

A gazdálkodási főelőadótól is függ, hogy mikorra készíti el a költségvetési tervezetet. Rendkívüli ülésre van betervezve a költségvetés megtárgyalása, mivel azt február 15.-ig be kell terjeszteni.

A napirendi pontokon lehet változtatni.

Jakab Gábor polgármester

A REKI támogatást, idő hiányában nem tudtuk beadni háromszor, csak kétszer. Amennyiben januárban elfogadja a testület a költségvetést, akkor be tudjuk adni háromszor a pályázatot.

Van-e még kérdés a napirendi ponttal kapcsolatban?

Amennyiben nincs ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testületének
66/2025 (XI.24.) számú határozata**

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti 2026. évre vonatkozó Munkatervet.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: Értelem szerint

2.) Mezőszemerei Óvoda SZMSZ elfogadása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

Molnárné Kovács Klára belső ellenőr a Mezőszemerei Óvoda szabályszerűségi ellenőrzése során az alábbi megállapításokat tette:

1. SZMSZ-ben nincs szervezeti ábra a szervezet felépítéséről.
2. Az SZMSZ záradékba nincs feltüntetve, hogy a képviselő-testület melyik számú határozatával hagyta jóvá az SZMSZ-t.

Ezen megállapításoknak eleget téve Török Erika Óvoda vezető elkészítette az óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát, melyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolok.

Van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Török Erika óvodaigazgató

Teljesen új SZMSZ készült el, az új törvényeket is bele tettük, a dolgozói létszám is változott, ami aktualizálva lett.

Jakab Gábor polgármester

Van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban.
Amennyiben nincs ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testületének
67/2025 (XI.24.) számú határozata**

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti Mezőszemerei Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát.

Felelős: Képviselő-testület, Török Erika Óvodaigazgató

Határidő: Értelem szerint

Jakab Gábor polgármester

Az óvodaigazgató Török Erika kérelmét ismerteti a képviselő-testülettel.

Az óvoda 2025. december 22-23. napján nevelés nélküli munkanapot tart.

A kijelölt napokon a szükséges nevelési-oktatási dokumentumok feldolgozása és az intézményi adminisztráció történik.

A gyermekek felügyeletéről a szülők gondoskodnak.

Kéri a bejelentés tudomásul vételét.

3.) Helyi adóbevételekről szóló beszámoló

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

A helyi adóbevételek az önkormányzat saját forrásainak egyik legfontosabb elemét képezik, amelyek alapvetően befolyásolják a község pénzügyi stabilitását, a fejlesztések és működési kiadások fedezetét.

A helyi adóbevételekről készült beszámoló célja, hogy átfogó képet adjon a 2025. év során beszedett adónemek alakulásáról, a teljesítési arányokról, az esetleges elmaradásokról, valamint a bevételek tendenciáiról az előző évekhez viszonyítva.

Az előterjesztés célja továbbá, hogy a Képviselő-testület áttekintse az önkormányzat saját bevételeinek helyzetét, értékelje a beszédési hatékonyságot.

A beszámoló egyben megalapozza a 2026. évi költségvetés tervezését is, ezért elfogadása pénzügyi és tervezési szempontból is indokolt.

Felkéri dr. Tihaméri István kirendeltség-vezetőt, hogy beszámolóját ismertesse.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

A beszámolóból kitűnik, hogy sok olyan személy van, aki nem fizeti be az adót. Ezek a személyek fel lesznek szólítva.

Problémát jelent, az elhalálozottak után maradt ingatlan tulajdonosok, amit aktualizálni kell.

A tartozásokat a NAV felé át lehet adni behajtásra, amit már a következő időben alkalmazni is fogok.

Zloch Balázs alpolgármester

A számokból látszik, hogy sok a be nem fizetett adó.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

A nyilvántartást is át kell ellenőrizni, s aktualizálni kell.

Zloch Balázs alpolgármester

Az iparüzési adóbevallást ellenőrizni kell, az önkormányzat felszámolási eljárást nem kezdeményezhet, de bejelentheti a NAV felé a tartozást és adósként szerepelhet az önkormányzat.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

Létrehoznak egy céget, de bevallást nem adnak be.

Zloch Balázs alpolgármester

Mennyi az összeghatár, ami után végrehajtásra lehet benyújtani?

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

Úgy tudom, hogy 10.000.-Ft.

A fizetési határidőt figyelni kell, ahhoz, hogy behajtásra tudjuk átadni.

Zloch Balázs alpolgármester

A fő cél, hogy végrehajtásra át kell adni a NAV-nak, az adósokat.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

A rendszer figyeli, hogy mikor jár le a tartozás esedékessége.

Meg kell próbálni behajtani a tartozásokat.

Munkáltatót meg kell keresni, hogy letiltásra el tudjuk küldeni.

Zloch Balázs alpolgármester

Sok olyan van, akinek van munkahelye.

Javasolja, hogy tájékoztatni kell a lakosságot, hogy akinek tartozása van, azt végrehajtásra átadjuk a NAV felé.

Jakab Gábor polgármester

Van-e még kérdés a napirendi ponthoz?

Amennyiben nincs, ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testülete 6 igen 0 nem és 0 tartózkodása mellett az alábbi határozatot hozta.

**Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testületének
68/2025 (XI.24.) számú határozata**

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az előterjesztés melléklete szerinti 2025. évre vonatkozó helyi adóbevételekről szóló beszámolót.

Felelős: Képviselő-testület, dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

Határidő: Értelem szerint

4.) Év végi ünnepi rendezvények egyeztetése
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

Az év végi ünnepi időszak minden évben kiemelkedő szerepet tölt be Mezőszemere közösségi életében. Az év végén szervezett rendezvények nem csupán hagyományörző események,

hanem fontos alkalmak arra is, hogy a község lakói találkozzanak, közösen ünnepeljenek, és megerősítsék az egymáshoz tartozás érzését.

Az önkormányzatnak közösségformáló és kulturális feladata is, hogy támogassa a település lakóinak lelki, kulturális és közösségi életét gazdagító események szervezését. Ezek a rendezvények nemcsak a helyi hagyományok ápolását szolgálják, hanem hozzájárulnak ahhoz is, hogy a fiatalabb generációk megismerjék és tovább vigyék a közösségi értékeket, szokásokat.

E rendezvények alkalmat nyújtanak arra is, hogy az önkormányzat köszönetet mondjon a település lakosainak egész éves munkájáért, a civil szervezeteknek, önkénteseknek és intézményeknek pedig a községért végzett tevékenységükért. Emellett fontos, hogy a község minden korosztálya – a gyermekektől az idősekig – megtalálja a számára vonzó és közösséget erősítő programokat.

Az előterjesztés célja tehát, hogy a Képviselő-testület áttekintse és jóváhagyja az év végi ünnepi rendezvények tervezett programját, időpontjait, valamint biztosítsa a szervezéshez szükséges önkormányzati támogatást és koordinációt. Az időbeni egyeztetés elengedhetetlen ahhoz, hogy a programok megfelelő szervezéssel, biztonságos és méltó körülmények között valósuljanak meg, a település lakói meglegedésére.

Kérek jelentkezőket az Adventi gyertya gyűjtásra.

November 30-án vasárnap Jakab Gábor polgármester gyűjtja meg az adventi gyertyát,

December 7.-én vasárnap Zloch Balázs alpolgármester,

December 14-én vasárnap Bukta Györgyné képviselő és

December 21-én vasárnap Bogdán Patrik Róbert képviselő gyűjtják meg az adventi gyertyát.

Kérdezi Török Erika óvodaigazgatót, hogy a december 07. napjára tervezett ünnepségre van-e még olyan feladat ami megoldásra vár.

Török Erika óvodaigazgató

December 07-én du. 16 órakor kezdenék az ünnepséget, az óvodások és iskolások műsorral készülnek, télapó kellene, aki átadja a mikulás csomagot a gyerekeknek.

A zene szolgáltatásra felkérjük Tóth Róbert képviselőt.

A fenyőfák a Faluház udvarán lesznek felállítva, melyek fel lesznek díszítve.

Megtisztelés érte a falut, hogy Balogh Levente vállalkozó, 15 családot szeretne december 16-án meglepni ajándékokkal. Kérte, hogy 10 hátrányos helyzetű család részére az óvodában szeretné a csomagot átadni, s 5 családhoz személyesen menne el.

Az ajándék átadásra szeretettel várjuk a képviselő-testületi tagokat és a polgármester urat.

Az óvoda gyerekekkel 10 perces műsorral készülünk.

Január 10-én főzőnapot szeretnénk tartani az Alapítvány támogatásával. Az elmúlt évben ez elmaradt, de most szeretnék megtartani, s 150 főnek elkészíteni egy tál ételt.

Az Alapítvány 300 családnak szeretne segíteni és 300 adag meleg ételt kiosztani.

Zloch Balázs alpolgármester

Célozzuk meg azokat a családokat, akik eljönnek és elviszik az egy adag ételt, amit papíron átadunk.

Jakab Gábor polgármester

Az a 300 adag étel elég, az önkormányzat akkor külön ne főzzön.

Zloch Balázs alpolgármester

Üst, gázpalack van, olyan zárható tányérokat kell beszerezni, amiben az ételt el tudják vinni.

Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő

2026. január 10. nap szombat bedolgozós nap lesz.

Halász Borbála Rita gondozási központ vezetője

December 12.-én a gondozási központban tartanánk meg az ünnepséget, s egyben a kazánház beruházás átadását is erre az időpontra tervezzük, szeretnénk meghívni dr. Pajtók Gábor országgyűlési képviselőt is a rendezvényre, a képviselő-testületi tagokat és a polgármestert. A zene szolgáltatást Tóth Róbert képviselő fogja biztosítani.

5.) 25/2025, (III.24.) telekárakra vonatkozó határozat visszavonása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 25/2025. (III.24.) határozatával arról döntött, hogy az önkormányzati tulajdonú telkek értékesítési ára egységesen minimum **300 Ft/m²** legyen.

A döntés célja az volt, hogy elősegítse a településen a letelepedést és az ingatlanfejlesztést, illetve ösztönözze a vásárlókat.

Az elmúlt időszakban azonban a gazdasági környezet, az ingatlanpiac, valamint a település fejlődése jelentős változáson ment keresztül. A jelenlegi fix, alacsony telekár **nem tükrözi a piaci viszonyokat**, és bizonyos esetekben **aránytalan értékesítéseket** eredményezhet, ami **az önkormányzat számára bevételkiesést** okozhat.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

A határozat visszavonására azért lenne szükség, mert egy ingatlan eladáskor minden esetben értékbecslőt kell felkérni és értékbecslést végeztetni az ingatlanra. A telkek ára a szomszédos önkormányzatoknál jóval magasabb.

A piaci árakat kell figyelembe venni, s ne az önkormányzat szabályozza az ingatlan értékét. A bevétel is több lehet az önkormányzatnak.

Bukta Györgyné képviselő

Nem kell az önkormányzatnak megállapítani a telek árát?

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

Piaci árakhoz tudunk viszonyítani, hosszú távon nem biztos, hogy jó ha meghatározzuk a telek árát.

Jakab Gábor polgármester

Kérdezi, hogy van-e még kérdés a napirendi ponthoz?
Amennyiben nincs ismerteti a határozati javaslatot.

A képviselő-testület 5 igen 1 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testületének
69/2025 (XI.24.) számú határozata**

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy visszavonja a 25/2025. (III.24.) határozatát az önkormányzati tulajdonú telekárakra vonatkozóan.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: Értelem szerint

6.) Helyi önazonossági rendelet elfogadása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

Mezőszemere település hagyományai, kulturális öröksége, természeti és közösségi értékei jelentős szerepet töltenek be a helyi lakosság identitásának kialakításában és erősítésében. Az elmúlt években felértékelődött a települési identitás tudatos ápolása: a közösségi összetartozás, a helyi hagyományok továbbadása, valamint a kulturális és történelmi örökség megőrzése. Több település országosan is bevezette a „települési önazonossági rendeletet”, amely keretrendszert biztosít a helyi értékek feltárásának, védelmének, továbbadásának és a közösségépítő tevékenységek támogatásának.

Mezőszemere esetében a rendelet megalkotása hozzájárulhat:

- a helyi hagyományok rendszerezett megőrzéséhez és bemutatásához,
- a települési identitás tudatos erősítéséhez,
- a fiatal generációk helyi kötődésének növeléséhez,
- a közösségi programok és kulturális kezdeményezések támogatásának átláthatóbb szabályozásához.

A rendelet továbbá illeszkedik a helyi fejlesztési és kulturális stratégiákhoz, valamint a település hosszú távú közösségfejlesztési céljaihoz.

Általános vélemény, a lakosoktól, hogy kell egy ilyen rendeletet alkotni.

A kirendeltség-vezető összegyűjtötte az anyagot, megkérem, hogy ismertesse a rendelet tervezetét.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

Elkészült a rendelet tervezet, melyhez állásfoglalást kért a törvényességi osztálytól. A rendelet tervezettel kapcsolatban az alábbi észrevételt tették:

A rendelet tervezet preambulom (2) preambulom bekezdésében a felhatalmazást és a feladatkört meghatározó jogszabályhelyek felcserélésére kerültek, melyeket javította.

A rendelet tervezet 3. §. (1) bekezdése „betelepülési hozzájárulásról” rendelkezik. A tervezet 2. §. (1) bekezdésében a személyi jogvédelmi eszközök között azonban a „betelepülési hozzájárulás” nem szerepel. Ennek kiegészítése indokolt.

Az utolsó bekezdés : *Felhívom szíves figyelmét arra, hogy az előzetes véleményesé soha nem zárja ki azt, hogy a későbbiekben esetlegesen a véleményezésben nem említett önkormányzati rendelkezés is kifogás tárgyát képezze.*

Sokk fenntartása van a rendelettel kapcsolatban.

Jakab Gábor polgármester

Ha elfogadjuk a rendeletet, a kormányhivataloknak megküldjük.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

A Kormányablakhoz bemegy az ügyfél bejelentkezés céljából, meg keres a kormányablak, hogy adjon ki a hivatal igazolást, hogy bejelentkezhetsz a polgár, amit, ha megküldünk a Kormányhivatalhoz akkor jelentkezhetsz be.

Elsődleges cél, hogy a lakcímek rendezettek legyenek, akik itt élnek.

Jakab Gábor polgármester

Kérdezi, hogy van-e észrevétel az elhangzottakkal kapcsolatban?

Zloch Balázs alpolgármester

Letelepedési hozzájárulás egyszeri és egyszerre kell kifizetni?

Kónya Réka

A rendeletben személyenként vagy családonként kell értelmezni a letelepedési hozzájárulást?

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

Igen, egyszeri és egyszerre kell befizetni, s az igazolásnak ezt is tartalmaznia kell. Családonként gondolná, nem fejenként a letelepedési hozzájárulást.

Bukta Györgyné képviselő

A kiskorúaknál nem kell fizetni?

Zloch Balázs alpolgármester

Úgy a legjobb, ha adott háztartásként kell alkalmazni a rendeletet.

Jakab Gábor polgármester

Felteszi szavazásra a rendelet tervezetét.

Aki egyetért a rendelet tervezettel az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem és 0 tartózkodással az alábbi rendeletet alkotta.

**Mezőszemere Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2025. (XI. 25.)
önkormányzati rendelete**

A helyi önazonosság védelméről

[1] Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete azzal a céllal alkotja e rendeletet, hogy elősegítse a település közösségének önazonosságát kifejező értékek védelmét, fejlesztését és továbbadását a jövő nemzedékek számára, továbbá előmozdítsa Mezőszemere történelmi, kulturális, természeti és közösségi értékeinek megőrzését, a helyi hagyományok ápolását, valamint a település arculatának és közösségi összetartozásának erősítését.

[2] Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 17. pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *helyi önazonosság*: a település múltjából eredő, a közösség által elismert hagyományok, értékek és szokások összessége, amelyek megkülönböztetik más településektől,
- b) *közösségi érték*: olyan közös normák, szokások, szimbólumok, rendezvények és helyi hagyományok, amelyeket a település közössége fontosnak tart identitása megőrzésében.

A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

(1) Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelmében az alábbi személyi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) Lakcímlétesítési tilalom
- b) Lakcímlétesítési engedély
- c) Betelepülési hozzájárulás

(2) A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy méltányossági alapon jelen rendelkezéseitől eltérő döntést hozzon.

Lakcím létesítés általános feltételei

3. §

(1) Mezőszemere község közigazgatási területén lakcímet létesíteni kívánó betelepülő egyszeri 40.000 Ft betelepülési hozzájárulást (továbbiakban: betelepülési hozzájárulás) köteles megfizetni az Önkormányzat részére, az Önkormányzat MBH banknál vezetett 61900129-15166106 számlaszámára történő utalással. A befizetésről a jegyző, kirendeltség-vezető igazolást állít ki.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(3) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizeti meg.

(4) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az Önkormányzat a döntés közzétételét követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

(5) A lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja.

(6) A lakcím létesítési kérelmet és annak mellékleteit a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal Mezőszemerei Kirendeltség részére kell benyújtani:

- a) a digitális államról és digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy
- b) postai úton, vagy
- c) személyesen.

(7) A lakcím létesítés iránti kérelemhez csatolni kell:

- a) adásvételi, bérleti szerződést vagy a hozzátartozói jogállást bizonyító közokiratot vagy annak hiteles másolatát,
- b) a jelen rendelet 5. §-ban meghatározott tényeket igazoló közokiratokat,
- c) az 3. § (1) bekezdésében meghatározott betelepülési hozzájárulás megfizetését bizonyító okiratot.

(8) A lakcím létesítési eljárás során a hiányosan benyújtott kérelem esetén a jegyző egy alkalommal 15 napos határidő mellett hiánypótlásra szólítja fel a betelepülőt. A hiánypótlásra előírt határidő jogvesztő.

(9) A Képviselő-testület kizárólag valamennyi szükséges dokumentum megléte esetén bírálja el a kérelmet, egyéb esetben a jegyző elutasítja a kérelmet.

(10) A lakcím létesítés iránti kérelmet jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

Lakcím létesítési tilalom

4. §

- (1) Mezőszemere településen nem létesíthet lakcímet:
- a) az a nagykorú, aki a lakcím létesítési kérelem benyújtását megelőző 2 évben nem rendelkezik legalább 365 nap biztosított jogvisztonnal,
 - b) az a bűncselekmény elkövetése miatt bíróság által jogerősen elítélt, büntetett előéletű személy, aki a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól még nem mentesült, a mentesülés bekövetkezéséig,
 - c) aki ellen büntetőeljárás van folyamatban,
 - d) az, aki a kérelem benyújtásakor szerepel a Nemzeti Adó-és Vámhivatal adóhiányosok, hátralékosok, végrehajtás alatt állók adatbázisában, illetve bármilyen más adótartozása van.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott feltételeket a Képviselő-testület egyedi eljárásban vizsgálja.

Lakcím létesítési engedély

5. §

- (1) Mezőszemere község közigazgatási területén belül lakcím az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén létesíthető:
- a) a betelepülő teljesítette a 3. §-ban meghatározott feltételeket,
 - b) a betelepülő közokirattal igazolja, hogy a 4. § (1) b)–d) pontban meghatározott feltételek nem állnak fenn vele szemben,
 - c) a betelepülő rendelkezik folyamatos biztosított jogvisztonnal, melyet igazol,
 - d) a 21 évét be nem töltött betelepülő rendelkezik legalább 1 év bejelentett munkavisztonnal
 - e) a 21 évét betöltött betelepülő rendelkezik legalább 2 év bejelentett munkavisztonnal
 - f) a betelepülő igazolja, hogy rendszeres, a minimálbért elérő jövedelemmel rendelkezik,
 - g) a betelepülő igazolja, hogy bármilyen nyugdíj vagy nyugdíjszerű ellátásban részesül,
 - h) a betelepülő kiskorú hozzátartozója rendelkezik iskola, óvoda vagy bölcsődelátogatási igazolással,
 - i) a betelepülni kívánt ingatlanban a már lakcímmel rendelkező személyeket is figyelembe véve az ingatlan alapterülete alapján az egy főre jutó négyzetméterek száma legalább 10,
 - j) a képviselő-testület a személyes meghallgatásán részt vett és pozitív elbírálásban részesült.

(2) A (1) bekezdés c) és d) pontja alól kivételt képez az a 25. életévét be nem töltött személy, aki aktív nappali felsőoktatási jogvisztonnal rendelkezik.

(3) A (1) bekezdés szabályozott együttes feltételek bármelyik megléte alól a Képviselő-testület a lakcímet létesítő személy kérelme alapján méltányosságból eltekinthet, ha a lakcímlétesítés, betelepülés mellett – a helyi önazonossághoz való jog tartalmán belül – méltányolható érvek hozhatók fel.

(4) A lakcímbejelentéssel összefüggő jogellenes betelepülés esetén a Képviselő-testület határozatban kezdeményezi a betelepülő lakcímbejegyzésének törlését, illetve a Képviselő-testület legfeljebb 200.000 Ft bírságot szabhat ki.

Mentesség

6. §

(1) A a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. §-ban meghatározott alanyi mentességek fennállta esetén a jegyző egyszerűsített eljárásban dönt.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelem jelen rendelet 2. mellékletét képezi.

(3) Az alanyi mentesség megállapítása iránti kérelemhez a helyi önazonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025 (VII.31.) Korm. rendeletben meghatározott dokumentumok csatolása szükséges.

(4) A mentességek fennállta esetén a jegyző hatósági bizonyítványt állít ki a betelepülő részére a kérelem beérkezését követő 8 napon belül.

(5) A hiányosan beérkezett kérelem esetén a jegyző hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt, 15 napos határidő mellett.

(6) A hiánypótlásra nyitva álló határidő eredménytelen eltelte esetén a kérelem elutasításra kerül.

7. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

1. melléklet a 9/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.

2. melléklet a 9/2025. (XI. 25.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) 2. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza)

7.) 2026. évi Belső ellenőrzési terv jóváhagyása (Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

Molnárné Kovács Klára belső ellenőr elkészítette a 2026. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervét, illetve az erről szóló indítványát, amely a következőket tartalmazza:

Indítvány

Mezőszemere Község Önkormányzatának 2026. évi belső ellenőrzési munkaterve elfogadására (Mezőszemere Képviselő-testületének 2025.11.24. ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII.31.) rendelkezik arról, hogy az ellenőrzési munka megtervezéséhez a belső ellenőrzési vezető kockázatelemzés alapján - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutató és a szervezet stratégiai ellenőrzési tervének figyelembevételével – belső ellenőrzési tervre vonatkozó javaslatot küld a Jegyző részére. Az ellenőrzési terv megküldésének határideje a tárgyévet megelőző november 30.



Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) előírása szerint: „A helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá. „

Mezőszemere Község Önkormányzata és költségvetési szervei belső ellenőrzési feladatainak ellátását a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője továbbra is külső szolgáltatóval kívánja elláttatni. Az ellenőrzési feladatok kiterjednek Mezőszemere Község Önkormányzatára és annak költségvetési szerveire.

Az ellenőrzési terv elkészítése során figyelembe kell venni az Önkormányzat által elfogadott ellenőrzési stratégiában meghatározott ellenőrzési feladatok gyakoriságára vonatkozó előírást, valamint a belső ellenőrzés által magas kockázattal bíró folyamatokra vonatkozó javaslatát. Emlékeztetőül ez Mezőszemere Község Önkormányzatának ellenőrzési stratégiájában az alábbiakban kerültek összefoglalásra:

Az ellenőrzési stratégiai terv idejére a Képviselő-testület az alábbi ellenőrzési prioritásokat és ellenőrzési gyakoriságokat határozta meg:

„Az Önkormányzat elrendeli a kockázatelemzés alapján a magas jelentőségű folyamatok közül legalább egyszer meg kell ellenőrizni az ellenőrzési stratégiai terv idején. „

A belső ellenőrzés azt az információt kapta, hogy 2025. évben nem volt közbeszerzési eljárás és Eu-s támogatás felhasználás sem. A civil szervezetek támogatása kis összegű.

Az ellenőrzési stratégia előírásai alapján fentiekben ismertetett ellenőrzési folyamatokon túlmenően a kockázatelemzés alapján magas jelentőségű folyamatnak minősített folyamatok közül a magas kockázati besorolású folyamatokat (kockázatok a 2. sz. melléklet szerinti) legalább egyszer meg kell ellenőrizni az ellenőrzési stratégiai terv idején. A stratégiai terv elfogadásához képest változás van a pénzügyi szabályzatok hatását illetően, tekintettel arra, hogy a bekövetkezett árváltozások miatt szigorúbb pénzügy politikát kell folytatni, erőteljesebben ügyelni kell a likviditási terv betartására, erősíteni kell a beszerzési gyakorlatot, többes ajánlat bekéréssel kell törekedni az elérhető legkedvezőbb ár értékarányon történő beszerzésekre.

A nagy kockázatúnak ítélt folyamatok elsősorban azok, amely folyamatok szabálytalan működtetése jelentős pénzügyi veszteséget okozhatnak, de figyelembevételre került az is, hogy az adott folyamat belső ellenőrzése milyen gyakoriságú volt az előző években, illetve milyen súlyú hibák kerültek feltárára, illetve az ellenőrzési stratégia milyen gyakoriságú ellenőrzést írt elő az adott folyamat, tevékenység vonatkozásában.

A kockázatelemzés alapján többek között magas kockázatú folyamat a beszerzési eljárások szabályszerűsége, ezen belül az átlátható szervezetekkel történő szerződés kötési előírás teljesülése.

Az ellenőrzés javasolja még a -az Önkormányzat vezetésével történő egyeztetés alapján - a z adóhátralékok behajtására irányuló folyamat szabályszerűségének és eredményességének ellenőrzését.

Az ellenőrzési indítvány alapján az ellenőrzési ütemtervben meghatározott feladatok elvégzése 6 nap, amelyet tovább növel a 2025. évi ellenőrzési beszámoló elkészítése, az ellenőrzési kézikönyv kötelező felülvizsgálata, valamint a 2026. évi ellenőrzési terv elkészítése, amelyek 2 ellenőri napot vesz igénybe. Összes ellenőri nap száma 8.

Ezen túlmenően a belső ellenőrzés - külön díjazás ellenében - kapacitást biztosít rendkívüli ellenőrzési feladatok ellátására.

Kérem az 1. sz. melléklet szerinti ellenőrzési ütemtervre vonatkozó javaslat elfogadását.

Az 1. melléklet szerinti táblázatot jelen előterjesztés mellékleteként csatolom.

Sor-szám	Az ellenőrzés tárgya	Az ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés típusa	Az ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés tervezett ütemezése	Az ellenőrzés-re fordítandó kapacitás (ellenőri nap)
1.	Szerződéses partnerek átláthatósági nyilatkozatainak rendelkezésre állása. Beszerzési szabályzat hatálya alá eső beszerzés folyamatok szabályszerűsége	Tárgya: átláthatósági nyilatkozatok rendelkezésre állása, beszerzési szabályzat, a beszerzési szabályzat hatálya alá tartozó beszerzések Cél: Bizonyosságszerzés arról, hogy átlátható szervezetekkel történnek a szerződéskötések és a beszerzési szabályzat előírásai szerint bonyolítják a beszerzési szabályzat hatálya alá tartozó beszerzéseket Dokumentum alapú ellenőrzés Ellenőrzési időszak: 2025. év	1. Külső tényezők a gazdálkodó szervezetek gazdasági stabilitása 2. a változó piaci árak mellett történő finanszíroz-hatóság 3. a folyamat összetettsége és előfordulási gyakorisága 4. a folyamat még nem volt belső ellenőrzés alá vonva	Szabályszerűségi ellenőrzés	Mezőszemere Községi Önkormányzat és valamennyi költségvetési szerve	2026. 05.14-2026. 06. 19.	3 nap
2.	Helyi adóhátralékok behajtására irányuló folyamatok szabályszerűsége és eredményessége	Tárgya: adóazonosítóval ellátott hátralékos lista, egyenlegközlők, fizetési felhívások, jövedelem letiltások, foglalások munkabér-re, fizetési számlára, késedelmi pótlékok megállapítása, fizetési kedvezmények végrehajtásra vonatkozó megbízások Cél: Bizonyosságszerzés az adótartozások behajtására irányuló folyamatok szabályszerűségéről és eredményességéről Dokumentum alapú ellenőrzés és Ellenőrzési időszak: 2026. év	1.a folyamat még nem volt belső ellenőrzés alá vonva 2. vezetői aggály merült fel a folyamattal kapcsolatban a fennálló hátralékok miatt	Pénzügyi és szabályszerűségi ellenőrzés	Mezőszemere Községi Önkormányzat	2026. 10.20-2026. 11.25.	3 nap
							6 nap

Van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban.

Zloch Balázs alpolgármester

Belső ellenőrzés eredményéről testületi ülésen lehet-e beszámolni?

Jakab Gábor polgármester

Igen, mindenképpen tájékoztatva lesz a képviselő-testület.

Amennyiben nincs több kérdés, ismerteti a határozati javaslatot.

Javasolja a határozati javaslat elfogadását.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testületének
70/2025 (XI.24.) számú határozata**

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az előterjesztés, illetve az előterjesztés melléklete szerinti 2026. évre vonatkozó Belső ellenőrzési tervet.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: Értelem szerint

**8.) Az önkormányzat által nyújtott étkezési szolgáltatások térítési díjakról szóló
rendelet elfogadása**
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

A Juventus Panoráma Kft. – étkeztetési szolgáltatást nyújtó szerződött partner – megküldte a 2026. évre vonatkozó térítési díj-javaslatát. A szolgáltató tájékoztatása szerint a jelenlegi gazdasági és inflációs környezet, valamint az élelmiszer- és rezsiköltségek növekedése indokoltá teszi az idei évhez képest hozzávetőleg **12%-os díjemelés** bevezetését.

A javasolt emelés mértéke összhangban áll a 2025–2026. évekre vonatkozó inflációs és költségnövekedési trendekkel, valamint biztosítja a szolgáltatás megfelelő minőségének fenntartását. A térítési díjak módosítása az önkormányzat költségvetésének tervezhetőségét is segíti, továbbá a jogszabályi követelményeknek megfelelően a díjak megállapításáról **helyi rendeletben szükséges dönteni.**

A fentiek alapján javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a Juventus Panoráma Kft. 2026. évre vonatkozó díjemelési javaslatát fogadja el, és ezzel együtt az ehhez kapcsolódó önkormányzati rendeletet is.

Zloch Balázs alpolgármester

Ismerjük, hogy milyen az önkormányzat gazdasági helyzete, megkérjük Jakab Gábor polgármestert, hogy méltányossági alapon megkérni és írni egy kérelmet a Juventus Panoráma Kft ügyvezetőjéhez, hogy 2026. évre ne emeljék a térítési díjat, próbálják az emelést 2027. évre átvinni. Amíg nem rendeződik az önkormányzat anyagi helyzete.

Én számomra, gazdasági okok vannak, mert most a térítési díj emelést nem tudjuk kifizetni.

Jövő év nagyon nehéz lesz az Önkormányzat számára.

Jó partneri viszony van a Juventus Panoráma Kft-vel, s beszélni kell velük, és megkérni, hogy ezt az emelést próbálják átvinni a következő évre.

A mostani bevételek és kiadások mellett nem tudjuk ezt vállalni.

Remélem partner lesz, de ha nem lesz partner, akkor olyan partnert kell megkeresni, aki vállalni tudja alacsonyabb árral.

Szélesíteni kell a palettát, amiben a partnerek között lehet válogatni.

Meg kell kérni a Juventus Panoráma Kft-t partneri kapcsolatra tekintettel, hogy halasszák el az emelést 2027. évre.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

Amennyiben most nem dönt a testület, rendkívüli testületi ülésre lesz szükség.

Egyeztetünk a Juventus Panoráma Kft-vel, lehívjuk és konszenzust hozunk létre.

Zloch Balázs alpolgármester

Kérdezi a gondozási központ vezetőjét, hogy milyen az étel minősége?

Halász Borbála Rita gondozási központ vezető

Az intézmény nincs megelégedve a minőséggel, mennyiséggel, rossz minőségű az étel.

Rendszeresen jelzi a problémákat a Juventus Panoráma Kft. felé.

Zloch Balázs alpolgármester

Nem kételkedik, abban, hogy ez az emelés nem esedékes, de reméli megfogja érteni ezt most a Juventus Panoráma Kft. ügyvezetője.

Jakab Gábor polgármester

Most a képviselő-testület nem hoz döntést, megkeressük a Juventus Panoráma Kft-ét és tolmácsoljuk a testület kérését.

Rendkívüli testületi ülésen visszatérünk a napirendi ponthoz.

9.) 2026. évre vonatkozó Juventus Panoráma Kft.-vel kötendő szerződés megtárgyalása.

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

Mivel a térítési díjakról szóló rendeletet elnapolta a testület, így ez a napirendi pont is elnapolódik a rendkívüli testületi ülésre.

Az előterjesztésben a szerződés tervezet mellékleteként elkészítettünk egy leltárt, ami eddig nem volt.

10.) 2026.évi Gondozási Központ térítési díj megállapítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

A Gondozási Központ működésének fenntartása, valamint a szolgáltatások színvonalának biztosítása érdekében szükségessé vált a 2026. évre vonatkozó térítési díjak felülvizsgálata. A jelenlegi, 5 500 forintos térítési díj felülvizsgálata többek között azért indokolt, mert az intézmény működési költségei folyamatosan emelkednek.

A díjemelés indokai

- 1. Általános költségnövekedés:** Az élelmiszerek, tisztítószeres, rezsiköltségek, valamint egyéb működési kiadások árai jelentősen nőttek az elmúlt időszakban. A Gondozási Központ számára ezen alapvető termékek és szolgáltatások beszerzése elengedhetetlen, így az árak emelkedése közvetlenül érinti az intézmény költségvetését.
- 2. Működési stabilitás biztosítása:** A térítési díj mérsékelt emelése elengedhetetlen ahhoz, hogy a Gondozási Központ a megszokott minőségben tudja ellátni feladatait, és továbbra is megfelelő körülmények között biztosítsa az ellátottak mindennapi életéhez szükséges szolgáltatásokat.
- 3. Inflációs hatások:** A gazdasági folyamatok és az infláció következtében a korábbi díjszint már nem biztos, hogy teljes mértékben fedezni fogja az ellátás költségeit. A díjemelés hozzájárul a fenntartó terheinek csökkentéséhez és az intézmény gazdasági egyensúlyának megtartásához.

Ezen indokok alapján javaslom a jelenlegi térítési díj (5.500, -Ft/fő/nap) megemelését 6.000, -Ft/fő/napra.

Halász Borbála Rita gondozási központ vezetője

A térítési díj emelésére szükség van, mivel minden emelkedik, s nem tudjuk ki kalkulálni az intézmény fenntartását. A környező intézményeknél már magasabb a térítési díj.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

Kérdezi, hogy a gondozottak ki tudják fizetni a térítési díjat?

Halász Borbála Rita gondozási központ vezetője

Igen, a gondozottak ki tudják fizetni, aki nem tudja kifizetni annak a hozzátartója vállalja a kiegészítést.

Jakab Gábor polgármester

Kérdezi, hogy van-e még kérdés?

Amennyiben nincs ismerteti a határozati javaslatot.

Aki egyetért a határozattal kéri kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen 0 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testületének
71/2025 (XI.24.) számú határozata**

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Gondozási Központ térítési díját 2026. január 1. napjától 6.000, -Ft/fő/nap összegben állapítja meg.

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete felkéri Halász Borbála Rita Gondozási Központ Intézményvezetőt, hogy a 2026. január 1. napjától érvényes térítési díj bevezetésével kapcsolatos feladatokat lássa el.

Felelős: Képviselő-testület, Halász Borbála Rita Gondozási Központ Intézményvezető

Határidő: Értelem szerint

11.) Egyebek

Jakab Gábor polgármester

Gondozási központ év végi jutalom

A Gondozási Központ munkatársai az év során kiemelkedő szakmai feladatellátással, elhivatott munkavégzéssel és példaértékű helytállással járultak hozzá a település szociális ellátásainak biztosításához. A dolgozók mindennapi munkája jelentős mértékben hozzájárul a gondozottak életminőségének javításához, a szolgáltatások folyamatos és biztonságos működéséhez.

Tekintettel az egész éves lelkiismeretes munkavégzésére, az esetenként megnövekedett feladatokra és a közösség érdekében tanúsított magas szakmai színvonalra, indokoltnak tartom, hogy az intézmény dolgozói év végi jutalomban részesüljenek.

Javaslom, hogy a Gondozási Központ valamennyi dolgozója részére a Képviselő-testület 30.000.-Ft/fő nettó év végi jutalmat állapítson meg. Ez 15 főt jelent összesen.

Mindenki tudja, hogy a másik két területen óvoda és hivatal dolgozói is kaptak jutalmat.

Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő

A gondozási központ már a 2024. évben is kapott jutalmat, s a másik két intézmény dolgozói nem.

Zloch Balázs alpolgármester

Azt kell megnézni, azt kell tudni, hogy mennyi pénze van a szociális otthonnak, most 450.000.-Ft-ról beszélünk.

Megint csak azt tudom mondani, és ez az elmúlt két három hét egy hónap folyamán, hogy gazdasági nehézségek vannak az önkormányzatnál, azt hogy rendbe hozzuk, áldozatokat kell hozni, nemcsak a tisztségviselőknek, a választott tisztségviselőknek is vállalni kell kötelezettségeket akik az önkormányzat működés alatt vannak.

Itt nincsenek ellenérzések, egy fő ok van a gazdasági helyzet.

Ez egy olyan év Mezőszemere önkormányzat tekintetében, ami nagyon nehéz, ahhoz, hogy rendbe szedjük, talpra álljunk, és a későbbi időkben ilyen ne forduljon elő, ahhoz az kell hogy a jövő évet a lehetőleg céltudatosabban, legköltséghatékonyan vigyünk végig.

Olyan tájékoztatást kaptunk, hogy a gondozási központ eltartja önmagát, ennek ellenére voltak olyan összegek, amit az önkormányzat költségvetéséből fizettek ki.

Költségvetési hiány a duplájára emelkedett ebben az évben.

Tavaly működésre lett fordítva a napelemes pénz, egy kavicsos út lett fejlesztésre használva.

Jakab Gábor polgármester

A napelemes pénzből nem csak egy út lett megcsinálva, hanem jóval több.

Zloch Balázs alpolgármester

Én itt nem az előző évről beszélek, ahol több út épült meg, hanem amit ebben az évben kaptunk meg, és egy köves út készült el.

Mi a garancia arra, hogy az a helyzet jövőre nem fordul elő.

Vannak kiadások, amin szűkíteni kell.

Normatíva, amit megkapunk nem fedezi a működést.

Meg kell nézni, hogy mi engedhető meg az önkormányzatnak.

Ahhoz, hogy a helyzetet orvosoljuk, meg kell nézni milyen lépéseket tudunk tenni.

Becsülöm mindenkinek a munkáját, áldozatot kell vállalnunk, hogy ki lábajunk ebből a helyzetből, amit együtt kell csinálni.

Jakab Gábor polgármester

Ismerteti a határozati javaslatot.

„Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Gondozási Központ valamennyi dolgozói részére (15fő) személyenként nettó 30.000.-Ft azaz nettó harmincezer forint év végi jutalmat biztosít, a gondozási Központ 2025.é vi költségvetésének bevételei terhére.

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete felkéri Prokajné Buta Rita gazdálkodási főelőadót, hogy a kifizetésről gondolkodjon”

Megkérek mindenkit, hogy lelkiismerete szerint döntsön.

Kérem a képviselő-testületet, hogy kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 1 igen 5 nem 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testületének 72/2025. (XI.24.) számú határozata

Mezőszemre Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem támogatja a Gondozási Központ valamennyi dolgozói részére (15 fő) év végi jutalmazását.

Határidő: Azonnal

Felelős: Képviselő-testület

Zloch Balázs alpolgármester

Ez nem lelkiismereti kérdés, ez gazdasági és racionális döntés.

Szünet 16 óra 25 perctől.

A képviselő-testületi ülés 16 óra 35perckor folytatódik tovább

Jakab Gábor polgármester

Beszámoló a Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról.

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

A Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót Széll Gáborné Blaskó Erzsébet jegyző asszony elkészítette, melyet jelen előterjesztéshez csatolok. Van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban?

Amennyiben nincs ismerteti a határozati javaslatot.

Aki egyetért az ismertetett határozati javaslattal kéri kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testületének
73/2025 (XI.24.) számú határozata**

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az előterjesztés szerinti 2025. évre vonatkozó Szihalmi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról szóló beszámolót.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: Értelem szerint

Jakab Gábor polgármester**Hitelkérelem benyújtása**

(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Mezőszemere Községi Önkormányzat pénzügyi helyzete az elmúlt időszakban jelentős terhelés alá került a működési kiadások emelkedése, valamint egyes feladatellátások megnövekedett költségei miatt. Az önkormányzat folyamatos és stabil működésének biztosítása érdekében – különös tekintettel a kötelező feladatok zavartalan ellátására – indokoltá vált átmeneti finanszírozási forrás igénybevétele.

A likviditás fenntartása és a pénzügyi egyensúly megőrzése érdekében javasolt, hogy az önkormányzat 15.000.000.-Ft összegű folyószámla-hitelt igénylejen az MHB Bank Nyrt. pénzügyintézetétől.

A hitel felvétele szükséges ahhoz, hogy az önkormányzat a tárgyévi kötelezettségeit határidőben teljesíteni tudja, és elkerülje az esetleges fizetési késedelmet vagy szolgáltatáskiesést.

Zloch Balázs alpolgármester

A jövő évi hitelkeretről van szó, amiről már most kell dönteni. Januárban már csinnyán kell bánni, a másikat ki kell tisztázni, vagy a hitelkeretet beáldozva vissza töltjük.

Generálunk 15 milliós hitelből 30 milliós hitelt.

Kereskedelmi hitel mérlegelni kell, hogy vissza tudja-e fizetni vagy sem.

Jövőre olyan helyzetbe kerülünk, hogy ha ezt sem tudjuk rendezni.

Most kell eldönteni, hogy vissza tudjuk-e fizetni vagy sem. Gyakorlatban nem tudjuk.

Jakab Gábor polgármester

Vissza kell fizetni az évi hitelt, ahhoz, hogy új hitelt kapjunk.

Szükségünk van arra, hogy a hitelt felvegyük a jövő évre.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

Kérdezem, hogy egy ilyen település ennyi állami normatívával és hitelkeret nélkül tud-e működni?

Zloch Balázs alpolgármester

Hitelkeret, jövő évre felvesszünk ismét 15 milliót, kell hogy működjünk.

Tudjuk-e a hitelkeret teljesíteni?

A konkrétumokat kell eldönteni.

Jakab Gábor polgármester

Nincs válasz arra, hogy tudjuk-e teljesíteni a hitelkeret.

Mire számít alpolgármester úr, úgy látom, hogy nem akar hitelt felvenni.

Zloch Balázs alpolgármester

Addig nem, amíg nem tudjuk garantálni, hogy az előző évi hitelkeretet ki tudjuk fizetni, mert a várt bevételek nem érkeznek be.

Szembe kell nézni a helyzettel, önkormányzat hoz döntést, hogy vesz fel hitelt és görgetjük magunk előtt.

Van egy probléma, ami adott, ezzel szembe kell nézni.

Jakab Gábor polgármester

Ha nem kerül sor a hitelkeret felvételére, akkor két szálon fut a dolog, Egri Bank keresett meg bennünket a szokásos hitel felvétellel, a másik a Regionális központ Nyíregyháza foglalkozik a helyzetünkkel, ők fognak megkeresni a lehetőségekkel, de eddig még nem kerestek meg.

Zloch Balázs alpolgármester

Nincs biztosíték arra, hogy a hitel keretet vissza fizetik az önkormányzat helyett.

Jakab Gábor polgármester

Az önkormányzat gazdálkodási előadója azt mondja, hogy szükségünk van a hitelkeret felvételre, hogy gazdálkodni tudjunk szükségünk van a pénzre.

Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő

Jó lett volna, ha a gazdálkodási előadó is itt van és tájékoztatta volna a testületet, hogy hogy áll az önkormányzat anyagilag.

Jakab Gábor polgármester

Készült a Minisztérium felé egy anyag az önkormányzat anyagi helyzetéről, amit, ha kérnek mindenkinek átadjuk.

Ahhoz, hogy gazdálkodjunk pénzre van szüksége az önkormányzatnak.

Bukta Györgyné képviselő

A faluban azt fogják mondani, hogy a képviselő-testület hagyta és elsüllyesztette a falut, ha nem vesszük fel a 15 milliós hitelt.

Ha vissza tudjuk tölteni akkor vegyük fel a hitelt.

Jakab Gábor polgármester

Fontos lenne, hogy felvegyük a hitelt.

Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő

Javasolja, hogy a rendkívüli ülésre halasszuk el a döntés hozatalt.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

Javasolja, hogy december 8-án legyen rendkívüli testületi ülés a közmeghallgatás előtt.

Jakab Gábor polgármester

Ezt a napirendi pontot elnapolom.

Jakab Gábor polgármester

Tisza-Tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás megkereste az Önkormányzatot, hogy a 2025. október 29.napján tartott ülésén a 14/2025. (X.29.) számú határozatával elfogadta a

Társulási Megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglal Társulási Megállapodást.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2019. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 88. §. (2) bekezdése, valamint a Társulási Megállapodás 6.1.1.2. pontja alapján a Társulási Megállapodás módosításához a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges.

A módosított megállapodás 2026. január 1-jétől tervezett hatálybalépése miatt kéri, hogy a Társulási Megállapodás módosítását és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt dokumentumot a képviselő-testület fogadja el.

Ismerteti a határozati javaslatot.

Kérdezi, hogy van-e kérdés az elmondottakkal kapcsolatban.

Amennyiben nincs, kéri a képviselő-testületet, hogy kéz felnyújtással szavazzanak.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

**Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testület
74/2025. (XI.24.) számú határozata**

**A Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának
módosításáról**

- 1.) Mezőszemere Községi Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás (székhelye: 5350 Tiszafüred, Fő utca 1.):
 - a.) Társulási Megállapodásának módosítását az 1.mellékletben foglaltak szerint,
 - b.) módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a 2. mellékletben foglaltak szerint,
 2026. január 1-jei érvénybe lépéssel elfogadja.
- 2.) A Képviselőtestület a módosító és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Jakab Gábor polgármester

Határidő: 2025. december 31.

A képviselő-testület döntését Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2019. évi CLXXXIX. törvény 88. §. (2) bekezdésében és a Társulási Megállapodás 6.1.1.2. pontjában foglaltak alapján, a Tisza-tavi Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsának 14/2025. (X.29.) számú tanácsi határozatában foglaltaknak megfelelően hozta meg.

Zloch Balázs alpolgármester

Áldozat vállalással kapcsolatban említettem, hogy vagy együtt vállaljuk, vagy sehogy. Nem kérhetek senkit, nincs is jogom rá, nem is kényszeríthetek senkit, de mégis csak mi lenne ha? Kiszámoltam az én illetményemet egész évre, s úgy döntöttem, hogy 2026. évre lemondok az illetményemről.

Mi lenne, ha partner lenne a képviselő-testület is és 2026.évre eltekintenének az illetményüktől akár fél évre, de lehet egész évre ez függ a gazdasági helyzettől, és kiterjesztenék ezt a polgármesterre is. Mi lenne, ha a polgármester társadalmi megbízatásban látná el tisztségét?

Azt kérem, hogy a 2026. évre való tekintettel térjünk rá és gondolkodjunk el róla a költségvetés tárgyalásnál, lehet csak fél évről kell lemondani, de lehetne egész évről.

Nem csak azokra vonatkozik, akik áldozatot hoznak, Halász Borbála Rita intézményvezető megértését kérjük.

Ha elvárjuk az áldozat vállalást, itt már partneri viszonyba kell lenni mindenkinek. Aki itt van Mezőszemeréért dolgozik.

Ezen el kell gondolkodni.

Jakab Gábor polgármester

Most ne döntsünk, mindenki gondolkodjon róla.

Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő

Javasolja, hogy legyen itt minden képviselő-testületi tag, várjuk meg a döntést a rendkívüli ülésre.

Zloch Balázs alpolgármester

Felelősséggel tartozunk a kialakult helyzetért Mezőszemeréért. Nekünk, magunknak kell orvosolni.

Ez gesztus is lenne a mi részünkről, hogy áldozatot hoztunk.

Jakab Gábor polgármester

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Amennyiben nincs megköszöni a képviselő-testületi tagok megjelenését és a nyílt ülést 17 óra 05 perckor bezárta.

K.m.f.



Jakab Gábor

polgármester



Széll Gáborné Blaskó Erzsébet

jegyző nevében és megbízásából



dr. Tihaméri István

kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv hitelesítők



Zloch Balázs

alpolgármester



Bogdán Patrik Róbert

képviselő