Jegyzőkönyv

Készült: Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testület 2026. augusztus 26-án (szerda) 15 óra 00 perc kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt testületi** ülésén

Az ülés helye: Mezőszemere Polgármesteri hivatal tanácsterme
3378 Mezőszemere, Május 1 út 36.

Jelen vannak: Jakab Gábor polgármester
Bozsoki Róbert alpolgármester
Tóth Róbert alpolgármester
Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő
Bukta Györgyné képviselő
Tóth Balázs képviselő

Igazoltan távol: Bogdán Patrik Róbert képviselő

Meghívottak: dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető
Bogdán Jánosné Roma nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettes

Jakab Gábor polgármester

Tisztelettel köszönti a megjelent képviselő-testületi tagokat, Bogdán Jánosnét a Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettesét.
Jakab Gábor polgármester a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a megválasztott hat képviselő-testületi tag közül 5 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes, és az ülést megnyitja.
Javasolja jegyzőkönyv hitelesítőknek Bozsoki Róbert alpolgármestert és Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselőt, jegyzőkönyvvezetőnek Bozsó Lászlóné igazgatási főmunkatársat.

Felteszi szavazásra, aki egyetért, jegyzőkönyvvezetővel és a jegyzőkönyv hitelesítőkkel, azt kéri, kézfeltartással szavazzon.
A jegyzőkönyvvezetőt és a jegyzőkönyv hitelesítőket, a képviselő testület egyhangúan elfogadta.

Napirend:

1. Mezőszemere Község Települési Roma Nemzetiségi Önkormányzat Faluház igénybevételére vonatkozó kérelmének elbírálása
   Előterjesztő: Jakab Gábor polgármester
   Előadó: Jakab Gábor polgármester
2. TOP_Plusz-2.1.1-21 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázat épülethasználók képzései feladatainak ellátására vonatkozó beérkezett árajánlatok elbírálása
   Előterjesztő: Jakab Gábor polgármester
   Előadó: Jakab Gábor polgármester

3. TOP_Plusz-2.1.1-21 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" pályázat zárásával kapcsolatos energetikai feladatainak ellátására vonatkozó beérkezett árajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Jakab Gábor polgármester
Előadó: Jakab Gábor polgármester

1. **Mezőszemere Község Települési Roma Nemzetiségi Önkormányzat Faluház igénybevételére vonatkozó kérelmének elbírálása**
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

Mezőszemere Község Települési Roma Nemzetiségi Önkormányzata azzal a kéréssel fordult Mezőszemere Község Önkormányzatához, hogy a Mezőszemere, Szabadság út 109. szám alatt található Faluházat a **„Sztárok Estje"** elnevezésű rendezvény megtartása céljából bérbe kívánja venni.
A rendezvény 2026. augusztus 28. péntek 9:00 – augusztus 29. 02:00 óráig tart.

A rendezvény megtartásához szükséges a Faluház helyiségeinek használata, ezért szükséges, hogy a Képviselő-testület a bérbeadás feltételeit megtárgyalja és a bérbeadásról döntést hozzon.

A bérbeadás során célszerű meghatározni különösen:

- a bérleti jogviszony időtartamát,
- a Faluház használatának időpontját,
- a bérleti díj összegét,
- a helyiségek használatának körét,
- a rezsiköltségek és egyéb felmerülő költségek viselését,
- a rendezvény lebonyolításával kapcsolatos felelősségi szabályokat,
- az épület, berendezések és eszközök rendeltetésszerű használatát,
- valamint az épületben okozott esetleges károk megtérítésének szabályait.

A rendezvény zavartalan lebonyolítása érdekében indokolt, hogy a bérlő a Faluházat a rendezvényhez szükséges időtartamban, a bérleti megállapodásban meghatározott feltételek szerint használhassa.

A képviselő-testület az előterjesztést megkapta, a bérleti szerződés tervezetet megismerte. Kéri a képviselő-testületi tagok véleményét.

Tóth Balázs képviselő

Kérdezi, hogy az út le lesz most is zárva?

Bogdán Jánosné Roma nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettes

Igen.

dr. Tihaméri István Kirendeltség-vezető

Az utat nem lehet lezárni, a kérelem csak a Faluházra vonatkozik s nem jött kérelem az út lezárásra.
Az út önkormányzati ingatlan, annak lezárására csak az Önkormányzat adhat ki engedélyt.

Bogdán Jánosné Roma nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettes

A Faluháznál a kiskaputól a Béke útig zárnánk le a Május 1 utat.
A lezárt részen lenne kirakodó vásár, lángosos, ugrálóvár.

Bukta Györgyé képviselő

Kérdezi, hogy miért kell lezárni azt a szakaszt?

Bogdán Jánosné Roma nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettes

A Faluház benti részén lesznek a vendégek, a kinti rész lesz a mi területünk, ahol lesz a kirakodó vásár, lángos ugrálóvár.
A rendezvényre belépő lesz kérve, ezért kell a területet kordonnal lezárni.

Jakab Gábor polgármester

Az utat nem kell lezárni, más rendezvény esetén sincs lezárva az út.
Az út két oldalán lehet kirakodni.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

A Május 1 úton biztosítani kell a közlekedést.

Tóth Róbert alpolgármester

Kérdezi, hogy miért ragaszkodnak az út lezáráshoz?

Bogdán Jánosné Roma nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettes

Azért, mert belépő lesz a rendezvényre. Tavaly sem fértünk el, mert sokan voltunk. Tavaly is le volt zárva az útszakasz.

Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő

Ha kicsi a hely, akkor nem a Faluházba kellett volna megszervezni a rendezvényt.

Bogdán Jánosné Roma nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettes

A Faluház kis kaputól lehet lezárni az utat?

Bukta Györgyné képviselő

Nem lehet lezárni az utat.

Jakab Gábor polgármester

A szervezőknek el kell fogadni, hogy nem lehet az utat lezárni.
Olyan vélemény alakult ki, hogy ne zárják le az utat.

Bogdán Jánosné Roma nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettes

Szalaggal le lehet zárni?

Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna képviselő

Kéri, hogy a határozatba legyen benne, hogy maximum szalaggal lezárhatják az utat.

Jakab Gábor polgármester

Legyen ott egy ember aki ha kell a szalagot felemeli és átengedi a forgalmat.

Bogdán Jánosné Roma nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettes

Biztonsági őrök lesznek, akik átengedik a forgalmat.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

A bérleti szerződésbe belefoglalom, hogy szalaggal le lehet zárni az utat.

Jakab Gábor polgármester

Hosszú mérlegelés után a testület hajlandó volt megfontolni, hogy szalaggal le lehet zárni a Faluház kis kaputól a Béke útig a Május 1 utat, ezen szalag mellett álljanak emberek . Legyen ott egy biztonsági ember, aki átengedi a forgalmat. Ennek feltételével fogjuk a bérleti szerződést elkészíteni.

Ismerteti a határozati javaslatt.

Aki egyetért a határozati javaslattal kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 6 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testületének
52/2026 (VIII.26.) számú határozata

Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Mezőszemere, Szabadság út 109. szám alatt található Faluház a „Sztárok Estje" elnevezésű rendezvény megtartása céljából Mezőszemere Község Települési Roma Nemzetiségi Önkormányzata részére bérbeadásra kerüljön az előterjesztés melléklete szerinti bérleti szerződés alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérbeadással kapcsolatos megállapodás megkötésére és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: Értelem szerint

2. **TOP_Plusz-2.1.1-21 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" pályázat épülethasználók képzései feladatainak ellátására vonatkozó beérkezett** árajánlatok elbírálása
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

Mezőszemere Községi Önkormányzat a TOP_Plusz-2.1.1-21 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című felhívás keretében megvalósuló, TOP_Plusz-2.1.1-21-HE1-2022-00006 azonosítószámú „A Mezőszemerei Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése" című projekt keretében köteles gondoskodni az épülethasználók képzéséhez kapcsolódó feladatok ellátásáról.

A feladat ellátására vonatkozóan az Önkormányzat 2026. augusztus 10. napján három gazdasági szereplő részére küldte meg ajánlatkérő dokumentumait.
Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők az alábbiak voltak:

ASEMA Zrt.
Székhely: 1112 Budapest, Királyleányka utca 6. 2. em. 3.
Képviseli: Dr. Puruczky József
Adószám: 13660082-2-43

AIKOMUS ENERGY Kft.
Székhely: 8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16.
Képviseli: Fényes Sándor
Adószám: 26210986-2-19

ANPAST Europroject Kft.
Székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 63. A. lház. 2. emelet 5. ajtó
Képviseli: Andrasek Zsolt
Adószám: 14473681-2-41

Az ajánlattételi határidő 2026. augusztus 17. napja volt.

Az ajánlattételi határidőig mindhárom felkért gazdasági szereplő benyújtotta ajánlatát.

A beérkezett ajánlatok:

Ajánlattevő	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár	Beérkezés időpontja
ASEMA Zrt.	150 000 Ft	40 500 Ft	190 500 Ft	2026.08.17. 21:35
AIKOMUS ENERGY Kft.	120 000 Ft	32 400 Ft	152 400 Ft	2026.08.17. 08:35
ANPAST Europroject Kft.	173 228 Ft	47 772 Ft	220 000 Ft	2026.08.17. 11:02

A beérkezett ajánlatok alapján megállapítható, hogy a három ajánlattevő közül az AIKOMUS ENERGY Kft. nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot.

Az AIKOMUS ENERGY Kft. ajánlati ára:

- **Nettó 120 000 Ft,**
- **ÁFA 32 400 Ft,**
- **Bruttó 152 400 Ft.**

A legalacsonyabb összegű, érvényesnek minősülő ajánlat alapján javasolt az épülethasználók képzései feladatainak ellátására az AIKOMUS ENERGY Kft. kiválasztása.
A szolgáltatás ellenértékének fedezete a projekt rendelkezésére álló támogatási forrásából biztosítható.

Kérdezi, hogy van-e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Tóth Balázs képviselő

Úgy gondolja, hogy meg kellett volna nézni a beruházókat, mielőtt el lett döntve, hogy a legalacsonyabb árajánlatot adót fogadja el a testület.

Jakab Gábor polgármester

Az Önkormányzatnak van Közbeszerzési szabályzata, amelyben szabályozva, van, hogy a legalacsonyabb árajánlatot kell elfogadni.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

Szükséges a képviselő-testületnek határozatot hozni, mert az elszámolásnál kérik.

Jakab Gábor polgármester

Ismerteti a határozati javaslatt.

Aki egyetért a határozati javaslattal kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testületének
53/2026 (VIII.26.) számú határozata

1. Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_Plusz-2.1.1-21-HE1-2022-00006 azonosítószámú „A Mezőszemerei Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése" című projekt keretében az épülethasználók képzési feladatainak ellátására vonatkozó ajánlatokat.
2. A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül az AIKOMUS ENERGY Kft. (székhely: 8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16.; képviseli: Fényes Sándor; adószám: 26210986-2-19) ajánlatát, mint legalacsonyabb árajánlat adót fogadja el.

3. A Képviselő-testület az épülethasználók képzési feladatainak ellátására vonatkozó szolgáltatás ellenértékét nettó 120 000 Ft + 32 400 Ft ÁFA, azaz bruttó 152 400 Ft összegben állapítja meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az AIKOMUS ENERGY Kft-vel a feladat ellátására vonatkozó szerződést megkösse, valamint a projekt megvalósításához szükséges további intézkedéseket megtegye.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Képviselő-testület

3. **TOP_Plusz-2.1.1-21 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" pályázat zárásával kapcsolatos energetikai feladatainak ellátására vonatkozó beérkezett árajánlatok elbírálása**
(Előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete)

Jakab Gábor polgármester

Mezőszemere Községi Önkormányzat a TOP_Plusz-2.1.1-21 számú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című felhívás keretében megvalósuló, TOP_Plusz-2.1.1-21-HE1-2022-00006 azonosítószámú „A Mezőszemerei Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése" című projekt zárásával kapcsolatban energetikai feladatok ellátására kíván szolgáltatást igénybe venni.

A feladat ellátására vonatkozó ajánlatkérő dokumentumok 2026. augusztus 10. napján három gazdasági szereplő részére kerültek megküldésre.

Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők:

ASEMA Zrt.
Székhely: 1112 Budapest, Királyleányka utca 6. 2. em. 3.
Képviseli: Dr. Puruczky József
Adószám: 13660082-2-43

AIKOMUS ENERGY Kft.
Székhely: 8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16.
Képviseli: Fényes Sándor
Adószám: 26210986-2-19

ANPAST Europroject Kft.
Székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 63. A. lház. 2. emelet 5. ajtó
Képviseli: Andrasek Zsolt
Adószám: 14473681-2-41

Az ajánlattételi határidő 2026. augusztus 17. napja volt.

Az ajánlattételi határidőig mindhárom felkért gazdasági szereplő benyújtotta ajánlatát.

A beérkezett ajánlatok:

Ajánlattevő	Nettó ár	ÁFA	Bruttó ár	Beérkezés időpontja
ASEMA Zrt.	900 000 Ft	243 000 Ft	1 143 000 Ft	2026.08.17. 21:27
AIKOMUS ENERGY Kft.	670 000 Ft	180 900 Ft	850 900 Ft	2026.08.17. 08:36
ANPAST Europroject Kft.	866 142 Ft	233 858 Ft	1 100 000 Ft	2026.08.17. 11:12

A beérkezett ajánlatok alapján megállapítható, hogy a három ajánlattevő közül az AIKOMUS ENERGY Kft. nyújtotta be a legalacsonyabb összegű ajánlatot.

Az AIKOMUS ENERGY Kft. ajánlati ára:
- **Nettó 670 000 Ft,**
- **ÁFA 180 900 Ft,**
- **Bruttó 850 900 Ft.**

Az AIKOMUS ENERGY Kft. ajánlata a másik két ajánlattevő ajánlatánál kedvezőbb, ezért a projekt zárásával kapcsolatos energetikai feladatok ellátására az AIKOMUS ENERGY Kft. kiválasztása indokolt.

A szolgáltatás ellenértékének fedezete a projekt rendelkezésére álló támogatási forrásából biztosítható.

Kérdezi, hogy van-e kérdés az elhangzottakhoz.

dr. Tihaméri István kirendeltség-vezető

A zárási feladatokat el kell látni. A beruházás zárásnál kijön egy szakértő, aki ad egy új szakvéleményt. Ad egy új energetikai tanúsítványt.

Jakab Gábor polgármester

Ismerteti a határozati javaslatot.

Aki egyetért a határozati javaslattal kérem kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta.

Mezőszemere Községi Önkormányzat képviselő-testületének
54/2026 (VIII.26.) számú határozata

1. Mezőszemere Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP_Plusz-2.1.1-21-HE1-2022-00006 azonosítószámú „A Mezőszemerei Általános Iskola épületenergetikai korszerűsítése" című projekt zárásával kapcsolatos energetikai feladatok ellátására vonatkozó ajánlatokat.
2. A Képviselő-testület a beérkezett ajánlatok közül az AIKOMUS ENERGY Kft. (székhely: 8220 Balatonalmádi, Esze Tamás utca 16.; képviseli: Fényes Sándor; adószám: 26210986-2-19) ajánlatát, mint legalacsonyabb árajánlat adót fogadja el.
3. A Képviselő-testület a projekt zárásával kapcsolatos energetikai feladatok ellátására vonatkozó szolgáltatás ellenértékét nettó 670 000 Ft + 180 900 Ft ÁFA, azaz bruttó 850 900 Ft összegben állapítja meg.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza Jakab Gábor polgármestert, hogy az AIKOMUS ENERGY Kft-vel a projekt zárásával kapcsolatos energetikai feladatok ellátására vonatkozó szerződést megkösse, valamint a teljesítéshez és a projekt lezárásához szükséges további intézkedéseket megtegye.

Határidő: értelem szerint
Felelős: Képviselő-testület

Jakab Gábor polgármester

Kérdezi, hogy van-e kérdés az ülés napirendi pontjával kapcsolatban. Amennyiben nincs megköszöni a képviselő-testületi tagok megjelenését és a nyílt rendkívüli ülést 15 óra 35 perckor bezárta.

K.m.f.

Jakab Gábor
polgármester

MEZŐSZEMERE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Széll Gáborné Blaskó Erzsébet
jegyző nevében és megbízásából
dr. Tihaméri István
kirendeltség-vezető

Jegyzőkönyv hitelesítők

Bozsoki Róbert
alpolgármester

Bozsokiné Kelemen Zsuzsanna
képviselő